

Siena
RESIDENCE

— A VIDA NO RITMO —
DA SUA FELICIDADE.

Siena
RESIDENCE

3/
QUARTOS

A PARTIR
DE 84,35/m²

LAZER/DIFERENCIADO

2/
OU
3 VAGAS DE GARAGEM



/ FACHADA

BEM-ESTAR PRESENTE A TODO MOMENTO.

CADA AMBIENTE DO SIENA RESIDENCE
FOI PENSADO PARA INSPIRAR CONFORTO
E SOFISTICAÇÃO, COM DIFERENCIAIS
QUE AJUDAM A CRIAR UM ESTILO DE VIDA
REPLETO DE QUALIDADE.

/ HALL



Sienna

R E S I D E N C E

PERSONALIZAÇÃO TOTAL

Apartamentos 100%
personalizáveis para deixar
tudo exatamente do seu jeito,
em qualquer momento da obra.



/ FACHADA



SUA VIDA EXATAMENTE
COMO ELA DEVE SER.

/ PISCINA

PARA PROPORCIONAR MOMENTOS DE PURA DIVERSÃO E RELAXAMENTO, O SIENA RESIDENCE CONTA COM UM LAZER DIFERENCIADO. ESPAÇOS DESENHADOS PARA QUEM DESEJA DIAS REPLETOS DE FELICIDADE.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

 / PISCINA

 / SAUNA

 / ESPAÇO GOURMET



AMBIENTES PERFEITOS
PARA CADA MOMENTO
DO SEU DIA.

PERSPECTIVA E IMAGEM ILUSTRATIVAS



ESPAÇO KIDS



**FIT
NESS**





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



/ ÁREA PRIVATIVA





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

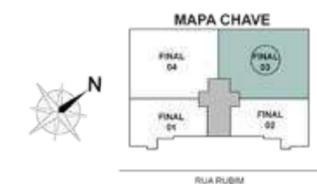
ÁREA PRIVATIVA **158,43** m²

SALA PARA 2 AMBIENTES

SUÍTE COM CLOSET

LAVABO

COZINHA AMERICANA







PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

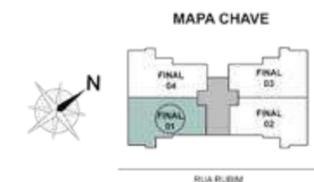
APARTAMENTO TIPO **84,35** m²

SALA PARA 2 AMBIENTES

SUÍTE COM CLOSET

LAVABO

COZINHA AMERICANA







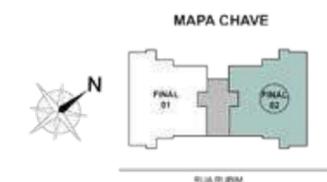
COBERTURA LINEAR **164,58** m²

SALA PARA 2 AMBIENTES

SUÍTE COM CLOSET

LAVABO

COZINHA AMERICANA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

COBERTURA LINEAR



1º PAVIMENTO

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



2º PAVIMENTO

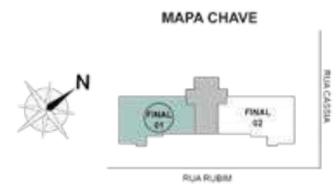
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

COBERTURA **156,23** m²

SALA PARA DOIS AMBIENTES
COM PÉ DIREITO DUPLO

SUÍTE COM CLOSET

COZINHA AMERICANA



PILOTIS



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

SUBSOLO



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

**PARA SE RECONNECTAR
COM O MELHOR DA VIDA.**

DESCUBRA UM LUGAR ONDE A VIDA CORRE DO SEU JEITO, NO SEU RITMO. CADA DIA VEM COM UMA OPORTUNIDADE PARA VIVER NOVAS EXPERIÊNCIAS. UM LUGAR EM QUE TUDO FOI DESENHADO PARA PROPORCIONAR NOVAS EMOÇÕES E MUITAS ALEGRIAS.

UM PROJETO QUE REÚNE TODA A QUALIDADE DA CAPANEMA NO TRADICIONAL BAIRRO PRADO.



1. DROGARIA ARAUJO
2. SUPERMERCADO BH
3. CLUBE DOS OFICIAIS
4. PANIFICADORA PÃO DOURADO
5. HOSPITAL MATER DEI
6. COLÉGIO PIO XII
7. VERDEMAR ROMANINA
8. IGREJA SANTO CURA D'ARS
9. ACADEMIA CORPO E ÁGUA
10. SACOLÃO HORTIFRUTI NATURAL
11. BANCO ITAÚ
12. EPA SUPERMERCADOS
13. CORREIOS
14. TELHANORTE
15. MCDONALDS



 **PRADO**
RUA RUBI, 152, PRADO.



ESTAR AO SEU LADO É O
NOSSO MAIOR PROJETO.

EM 2002, SURGIMOS COM O OBJETIVO DE SER UMA CONSTRUTORA
DIFERENTE QUE, ALÉM DE CONSTRUIR EMPREENDIMENTOS DE
ALTO PADRÃO, SE PREOCUPA COM OS CLIENTES EM TODOS OS
MOMENTOS: ANTES, DURANTE E APÓS A VENDA.

ASSIM, O NOSSO MAIOR PROJETO É MANTER UMA RELAÇÃO
PRÓXIMA AOS NOSSOS CLIENTES, ENTENDENDO SEUS OBJETIVOS,
DESEJOS E ANSEIOS. AFINAL, PARA SER DIFERENTE, É PRECISO
ENTREGAR MAIS DO QUE APENAS UM EMPREENDIMENTO. É PRECISO
IR ALÉM, SUPERAR EXPECTATIVAS E REALIZAR SONHOS.

HOJE, GRAÇAS A ESSA FILOSOFIA E À UNIÃO ESTABELECIDADA COM
NOSSOS FORNECEDORES, PARCEIROS E CLIENTES, SOMOS UMA
EMPRESA QUE CRESCE A CADA DIA MAIS.

400

APARTAMENTOS
JÁ ENTREGUES

180

APARTAMENTOS
EM CONSTRUÇÃO

40 MIL

M² SENDO
CONSTRUÍDOS

80 MIL

M² JÁ
CONSTRUÍDOS

40 MIL

M² EM NOVOS
LANÇAMENTOS



LZ

ESTAR AO SEU LADO,
NOSSO MAIOR PROJETO.

CAPANEMA
EMPREENDIMENTOS

  capanemaempreendimentos

 [capanemaempreendimentos.com.br](https://www.capanemaempreendimentos.com.br)

 31 3191.8888

Siena Residence: empreendimento registrado no cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte. As imagens desta peça publicitária são meramente ilustrativas, bem como os móveis, equipamentos, acessórios e paisagismo. Os materiais de acabamento constantes no memorial descritivo anexo ao contrato prevalecem sobre essas ilustrações. Todo o mobiliário e equipamentos citados nos descritivos das áreas comuns deste material fazem parte do enxoval do empreendimento, que tem seu investimento rateado por todos os adquirentes de apartamentos.