



TRENTO

RESIDENCE

ONDE A VIDA FLUI

UM NOVO RITMO
PARA A SUA ROTINA

Você está prestes a navegar rumo a um destino extraordinário. Deixe-se levar e conheça o lançamento da Capanema Empreendimentos: Trento Residence.

Localizado em um amplo terreno no bairro Prado, o Trento foi projetado para impressionar. O lugar perfeito para quem deseja sempre mais: mais lazer, mais espaço, mais conforto, mais vida.



VISTA AÉREA

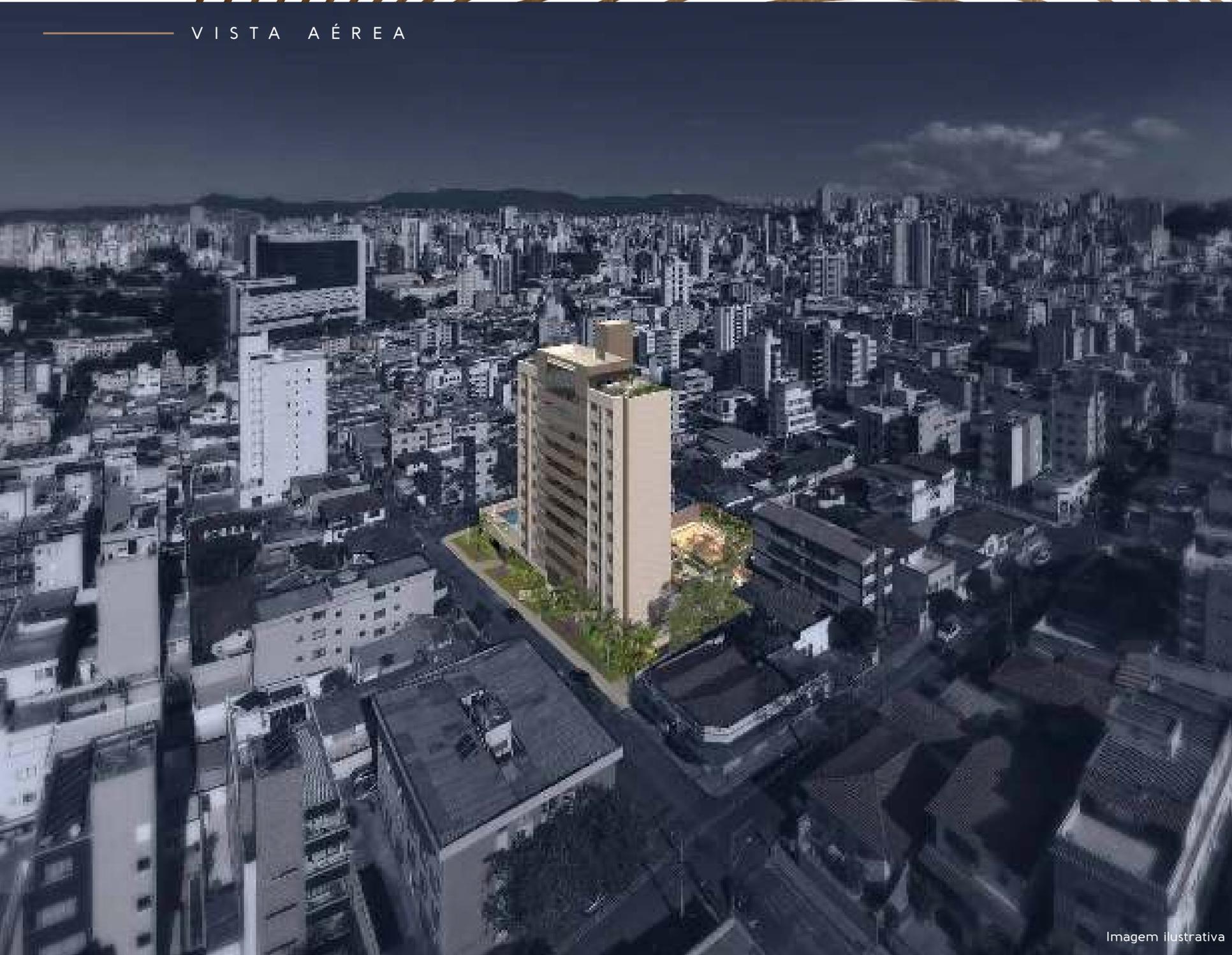


Imagem ilustrativa

P R A D O
P E R T O D E T U D O ,
L O N G E D A S
P R E O C U P A Ç Õ E S

A vida flui nas ruas tranquilas do Prado. Com perfil residencial e situado próximo às avenidas do Contorno e Amazonas, o bairro presentia moradores com todas as comodidades para uma rotina prática. De carro ou a pé, aqui você navega facilmente pela sua nova vida.

Rua Lagoa Dourada, 355, Prado

A O S E U R E D O R ,
T U D O

Excelente localização em um
impressionante terreno de

1.700 M²



ACADEMIA
CORPO E ÁGUA

VERDEMAR
ROMANINA



IGREJA SANTO
CURA DIARS

DROGARIA
ARAÚJO



SACOLÃO HORTIFRUTI
NATURAL



R. RUBI

R. ESMERALDA

R. LAGOA DOURADA

R. TURQUESA

R. CUIABÁ

CORREIOS



COLÉGIO
PIO XII

CAPANEMA
EMPREENDIMENTOS

HOSPITAL
MATER DEI



AV. CONTORNO

AV. AMAZONAS

CAPANEMA
EMPREENDIMENTOS

S I N T A - S E E M C A S A

Agora que você já sabe seu novo endereço, chegou a hora de conhecer seu novo lar. Seja bem-vindo ao Trento Residence. Onde a vida flui em alto luxo.

4 QUARTOS	140,77 ^A 307,55 ^{M²}
LAZER COMPLETO E DIFERENCIADO	3 VAGAS

OPÇÃO DE VARANDA
GOURMET



FACHADA

SUA JORNADA COMEÇA AQUI



Prédio 100% revestido
em porcelanato aerado



Infraestrutura para
carros elétricos*



Água e gás
individualizados



Aquecimento solar com
apoio a gás



Portaria virtual com
eclusa para pedestres



Projeto arquitetônico:
Graziela Mansur

Perspectiva ilustrativa

REQUINTE EM CADA DETALHE

Já no hall de entrada, você se sente imerso em uma atmosfera luxuosa. E o melhor ainda está por vir. Com projetos inteligentes e decoração moderna, as suntuosas áreas comuns do Trento Residence são um convite irresistível para você deixar a vida fluir.

Projeto das áreas comuns: EVA Arquitetura



Perspectiva ilustrativa



Perspectiva ilustrativa

VOCÊ NUNCA VIU
UM LAZER ASSIM

O lazer completo e diferenciado do Trento vai além do esperado para você viver momentos diários de plenitude e alegria. Prepare-se para se surpreender com espaços inovadores, capazes de revolucionar a sua rotina.



Imagem ilustrativa



LAZER COMPLETO E DIFERENCIADO

Descubra o prazer de começar cada dia com infinitas possibilidades à sua frente.



Piscinas adulto
e infantil



Espaço gourmet
com churrasqueira



Coworking



Espaço fitness



Salão de festas
com gourmet



Sala de massagem



Espaço kids



Playground



Quadra de
beach tennis



Bicicletário



Perspectiva ilustrativa

M E R G U L H E N A S U A
E S S Ê N C I A

— P I S C I N A



Perspectiva ilustrativa

SALÃO DE FESTAS COM GOURMET



Perspectiva ilustrativa

ESPAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA

S A B O R E I E O L U X O

Perspectiva ilustrativa



SALÃO DE FESTAS COM GOURMET

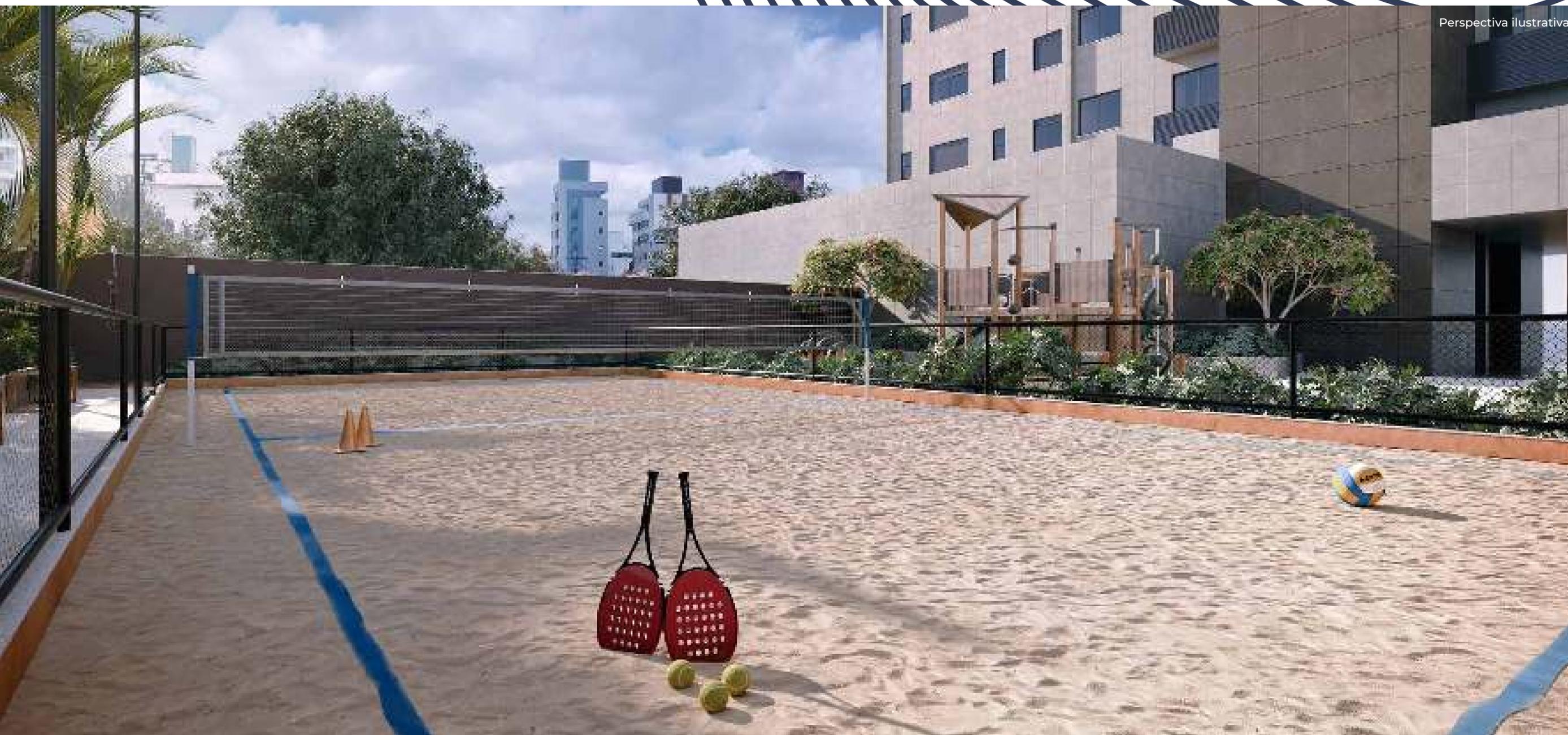


SINTA A ALEGRIA FLUIR

PLAYGROUND



ESPAÇO KIDS



Perspectiva ilustrativa

QUADRA DE BEACH TENNIS

MAIS QUE COMPLETO,
SURPREENDENTE

REVIGORE A SUA ROTINA



Perspectiva ilustrativa

ESPAÇO FITNESS

CONECTE-SE COM O MUNDO
NO SEU UNIVERSO PARTICULAR



Perspectiva ilustrativa



Perspectiva ilustrativa

SALA DE MASSAGEM

COWORKING

PERSONALIZAÇÃO TOTAL** DEIXE A IMAGINAÇÃO FLUIR E CONSTRUA SUA NOVA VIDA

A verdadeira exclusividade é viver em um lar feito por você, para você. O Trento Residence conta com apartamentos garden, tipo ou cobertura. Todos são 100% personalizáveis para atender às necessidades da sua família.

Perspectiva ilustrativa



SALA APTO. TIPO COM VARANDA



Porcelanato Portobello
em grandes formatos



Persianas
integradas



Bancadas em
porcelanato nos banhos



Bancadas em granito preto São
Gabriel na cozinha e na área de
serviço



Louças e
metais Deca



Infra estrutura para
ar condicionado*

COMPOSIÇÃO DOS APARTAMENTOS



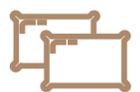
Sala para 2 ambientes



Cozinha americana ou tradicional



Lavabo



4 quartos, sendo 1 suíte máster, 1 suíte e 2 semissuítes



Opção de varanda gourmet



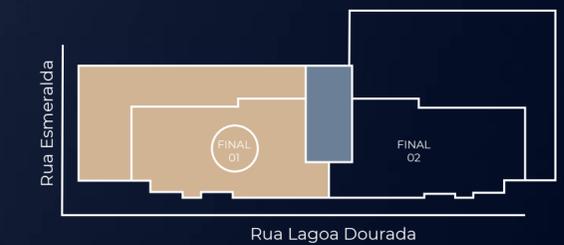
APARTAMENTO GARDEN 201



242,67 m²

4 QUARTOS

3 VAGAS DE GARAGEM



Perspectiva ilustrativa

Perspectiva ilustrativa



APARTAMENTO GARDEN 201

CULTIVE MOMENTOS
INESQUECÍVEIS NO SEU GARDEN

APARTAMENTO GARDEN 202



307,55 m²

4 QUARTOS

3 VAGAS DE GARAGEM



Perspectiva ilustrativa



Perspectiva ilustrativa

B E M - E S T A R A C É U A B E R T O



APARTAMENTO TIPO COM VARANDA



140,77 m²

4 QUARTOS

VARANDA GOURMET

3 VAGAS DE GARAGEM



Perspectiva ilustrativa



SALA APTO. TIPO COM VARANDA

SEU
APARTAMENTO
COM UM
TOQUE
GOURMET



Perspectiva ilustrativa

A P A R T A M E N T O T I P O



140,77 m²

4 QUARTOS

3 VAGAS DE GARAGEM



Perspectiva ilustrativa

SALA APTO. TIPO



Perspectiva ilustrativa

NO LUGAR CERTO, TUDO FLUI

APARTAMENTO TIPO COM SALA ESTENDIDA



140,77 m²

3 QUARTOS

3 VAGAS DE GARAGEM



Perspectiva ilustrativa



ESTENDA OS MOMENTOS EM FAMÍLIA

SALA ESTENDIDA APTO. TIPO



Perspectiva ilustrativa

COBERTURA

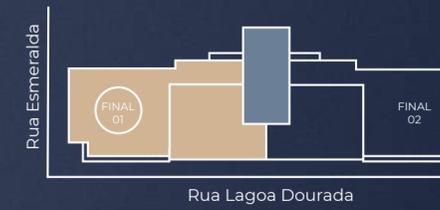
1º Nível



266,12 m²

4 QUARTOS

4 VAGAS DE GARAGEM



Perspectiva ilustrativa

2º Nível



Perspectiva ilustrativa



COBERTURA



Perspectiva ilustrativa

VEJA A VIDA FLUIR DE CIMA



PILOTIS



Perspectiva ilustrativa



SUBSOLO



Perspectiva ilustrativa



ESTAR AO SEU LADO, NOSSO MAIOR PROJETO.

EM 2004, SURGIMOS COM O OBJETIVO DE SER UMA CONSTRUTORA QUE, ALÉM DE CONSTRUIR EMPREENDIMENTOS DE ALTO PADRÃO, SE PREOCUPA COM OS CLIENTES EM TODOS OS MOMENTOS: ANTES, DURANTE E APÓS A VENDA.

ASSIM, O NOSSO MAIOR PROJETO É MANTER UMA RELAÇÃO PRÓXIMA COM NOSSOS CLIENTES, ENTENDENDO SEUS OBJETIVOS, DESEJOS E ANSEIOS. AFINAL, PARA SER DIFERENTE, É PRECISO ENTREGAR MAIS DO QUE APENAS UM EMPREENDIMENTO. É PRECISO IR ALÉM, SUPERAR EXPECTATIVAS E REALIZAR SONHOS.

HOJE, GRAÇAS A ESSA FILOSOFIA E À UNIÃO ESTABELECIDADA COM NOSSOS FORNECEDORES, PARCEIROS E CLIENTES, SOMOS UMA EMPRESA QUE CRESCE A CADA DIA MAIS.

450

APARTAMENTOS
ENTREGUES

160

APARTAMENTOS
EM CONSTRUÇÃO

30 MIL M²

EM CONSTRUÇÃO

95 MIL M²

CONSTRUÍDOS

52 MIL M²

EM LANÇAMENTOS

PROJETOS DIFERENCIADOS QUE
DEIXAM SUA MARCA NO PRADO



BELLUNO RESIDENCE
Entregue em **2022**



SORRENTO RESIDENCE
Entregue em **2022**



TREVISO RESIDENCE
Entregue em **2023**



SIENA RESIDENCE
Breve-lançamento

CAPANEMA

EMPREENDIMENTOS



31 3191.8888

  capanemaempreendimentos

 capanemaempreendimentos.com.br

Trento Residence: Memorial de incorporação registrado sob o nº100223 no 7º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte, estando o empreendimento sob o regime de patrimônio de afetação previsto no art. 31-A e seguintes da Lei nº 4.591/64 (com redação dada pela Lei nº 10.931/2004). As imagens desta peça publicitária são meramente ilustrativas, bem como móveis, equipamentos, acessórios e paisagismo. Os materiais de acabamento constantes no Memorial Descritivo anexo ao contrato prevalecem sobre essas ilustrações. Todo o mobiliário e equipamentos citados nos descritivos das áreas comuns deste material fazem parte do enxoval do empreendimento, que tem seu investimento rateado por todos os adquirentes de apartamentos. *A infraestrutura para carros elétricos e ar-condicionado não inclui equipamento. A infraestrutura para ar-condicionado conta com dreno, rede elétrica e laje técnica.**