

Borghese  
RESIDENCE

A e s s ê n c i a d o s e u n o v o m o r a r





## ALTO PADRÃO COM ESSÊNCIA ITALIANA

Todos os dias podem ser repletos de grandes momentos de oportunidades para nos reconectarmos e começarmos a viver plenamente. E estar no cenário perfeito nos coloca em sintonia com nosso ser, com nossas maiores alegrias e com nossos sonhos.

O Borghese Residence é o novo projeto da Capanema, que se inspirou na beleza e na arte de um lugar único na Itália: a Villa Borghese. Um empreendimento desenhado para encantar e proporcionar instantes especiais diariamente.



Borghese  
RESIDENCE

A essência do seu novo morar

ALTO PADRÃO 

3  
2

quartos  
95 a 303 m<sup>2</sup>  
vagas  
Lazer completo

Rua Herculano de Freitas,  
781 Gutierrez

CAPANMA  
EMPREENDIMENTOS

PERPECTIVA ILUSTRATIVA

IMAGEM ILUSTRATIVA











ALEGRIA EM  
SUA MAIS PURA  
ESSÊNCIA

SALÃO DE FESTAS EXTERNO





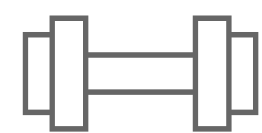
PISCINA AQUECIDA



COWORKING



SALÃO DE FESTAS



ESPAÇO *FITNESS*



ESPAÇO *GOURMET*





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

SALÃO DE FESTAS



LAZER  
COMPLETO  
PARA UMA  
VIDA PLENA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

PISCINA



DEGUSTE  
GRANDES  
MOMENTOS

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

ESPAÇO GOURMET



HABITE AS  
TENDÊNCIAS DO  
NOVO MORAR









PLANEJADO  
PARA  
ENCANTAR

 PERSONALIZAÇÃO  
TOTAL

Imprima seu estilo em cada detalhe. Os apartamentos do Borghese são 100% personalizáveis para deixar tudo do seu jeito.



# APARTAMENTOS GARDEN, TIPO OU COBERTURA



Sala para 2  
ambientes



3 quartos, sendo 1 suíte e  
2 semissuítes



Área de serviço

Cozinha  
americana



Lavabo



Despensa





ALTO PADRÃO  
AMPLIADO

ESPAÇO GOURMET  
APARTAMENTO GARDEN







PISCINA  
APARTAMENTO  
GARDEN

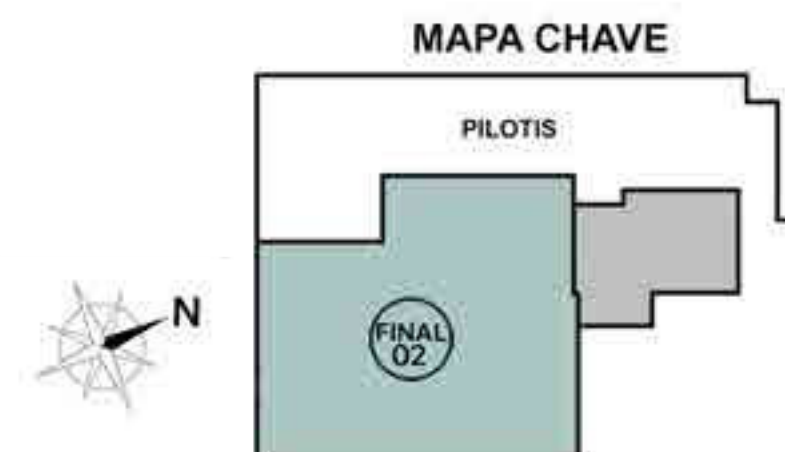




3 quartos

303,26 m<sup>2</sup>

2 vagas de garagem



APARTAMENTO GARDEN 202



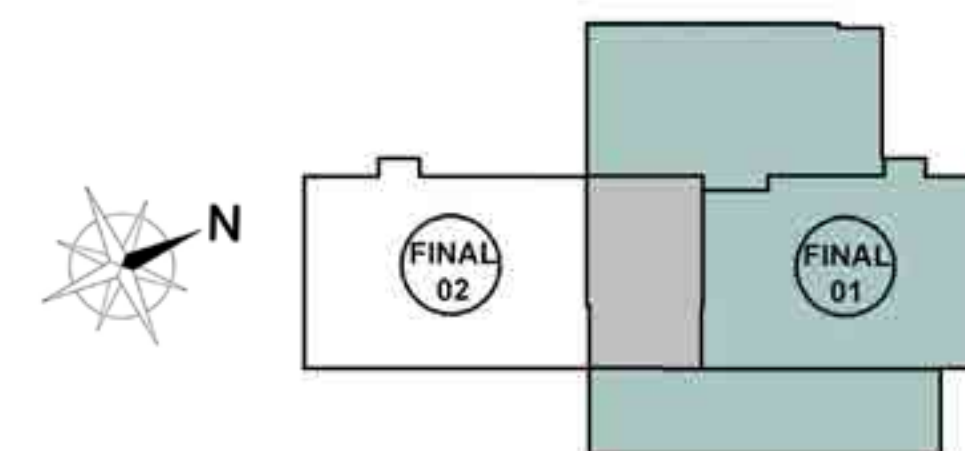


3 quartos

233,10 m<sup>2</sup>

2 vagas de  
garagem

MAPA CHAVE



APARTAMENTO GARDEN 301





SALA



O TIPO CERTO  
PARA O SEU  
NOVO MORAR.



SALA / COZINHA











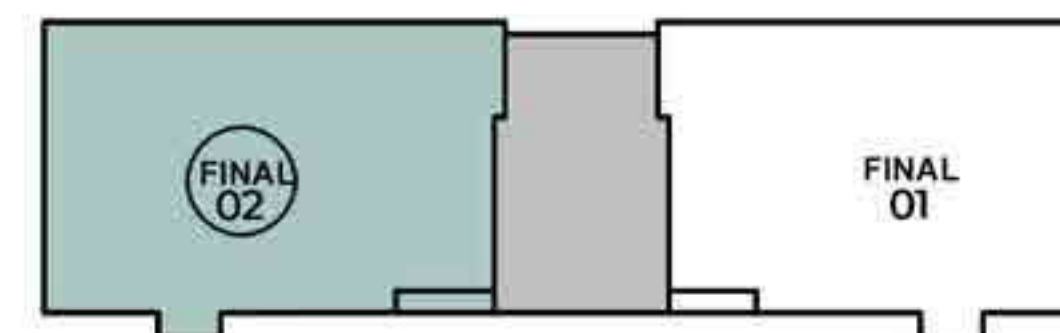
3 quartos

95,55 ou 100,74 m<sup>2</sup>

2 vagas de garagem



MAPA CHAVE



APARTAMENTO TIPO



ONDE CABEM  
TODOS OS SEUS  
MOMENTOS  
FELIZES





ELEVE A SUA  
ESSÊNCIA  
AO TOPO

COBERTURA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



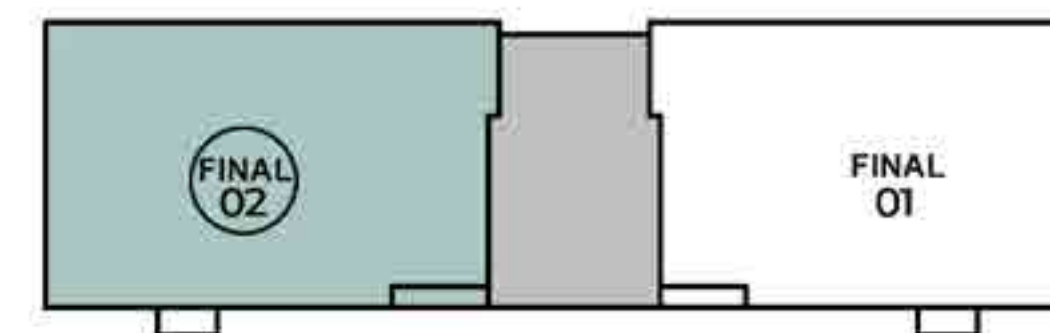


3 quartos

159,71 ou  
171,54 m<sup>2</sup>



MAPA CHAVE



COBERTURA - 1º PAVIMENTO





2 vagas de garagem

MAPA CHAVE



COBERTURA - 2º PAVIMENTO



# GARAGEM





# PILOTIS





# GUTIERREZ, A ESSÊNCIA DE MORAR BEM

Com localização estratégica, o Gutierrez está a poucos minutos de outros importantes pontos da região Centro-Sul. Contudo, aqui, você não precisa se deslocar. O bairro atende a todas as necessidades do dia a dia, com escolas, supermercados, padarias, bares e restaurantes.

É considerado um dos endereços mais tradicionais de Belo Horizonte, com perfil residencial, atmosfera tranquila, ruas arborizadas e infraestrutura comercial completa.





# Borghese

RESIDENCE



Colégio Loyola

**CAPANMA**

EMPREENDIMENTOS







SOMOS UMA CONSTRUTORA QUE, ALÉM DE CONSTRUIR EMPREENDIMENTOS DE ALTO PADRÃO, SE PREOCUPA COM OS CLIENTES EM TODOS OS MOMENTOS: ANTES, DURANTE E APÓS A VENDA.

ASSIM, O NOSSO MAIOR PROJETO É MANTER UMA RELAÇÃO PRÓXIMA AOS NOSSOS CLIENTES, ENTENDENDO SEUS PROPÓSITOS, DESEJOS E ANSEIOS. AFINAL, PARA SER DIFERENTE, MAIS DO QUE APENAS UM EMPREENDIMENTO. É PRECISO IR ALÉM, SUPERAR EXPECTATIVAS E REALIZAR SONHOS.

HOJE, GRAÇAS A ESSA FILOSOFIA E À UNIÃO ESTABELECIDADA COM NOSSOS FORNECEDORES, PARCEIROS E CLIENTES, SOMOS UMA EMPRESA QUE CRESCE DIARIAMENTE.

# 450

APARTAMENTOS  
ENTREGUES

# 160

APARTAMENTOS EM  
CONSTRUÇÃO

# 30 MIL

M<sup>2</sup> EM CONSTRUÇÃO

# 95 MIL

M<sup>2</sup> CONSTRUÍDOS

# 52 MIL

M<sup>2</sup> DE NOVOS  
LANÇAMENTOS



ESTAR AO SEU LADO,  
NOSSO MAIOR PROJETO

CAPANEMA  
EMPREENDIMENTOS

  capanemaempreendimentos

 capanemaempreendimentos.com.br

 31 3191.8888