



PORTOFINO

R E S I D E N C E



Perspectiva ilustrativa

O DESTINO QUE A VIDA PROCURA.



Imagem ilustrativa

UM PORTO SEGURO PARA ANCORAR
SUA NOVA VIDA.

Para mergulhar em novas experiências e momentos
únicos. Onde a tranquilidade encontra o aconchego
e o charme se transforma em bem-estar.

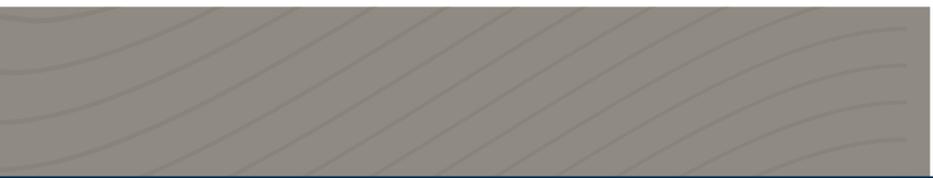
Conheça o Portofino Residence: seu novo rumo em
direção a momentos especiais e grandes realizações.

Um espaço para valorizar cada segundo do dia e
transformar sua rotina.

Início das obras: 04/2021
Término das obras: 11/2023



Perspectiva ilustrativa



EM TODO LUGAR, A LEVEZA DA VIDA.

 ANCHIETA

A PARTIR
DE 168 M²

4 QUARTOS
2 SUÍTES
2 SEMISSUÍTES

3 A 4
VAGAS

1 UNIDADE
POR ANDAR



TECNOLOGIA E INFRAESTRUTURA MODERNA PARA SEU DIA A DIA.



-  Gás natural canalizado com medição individual;
-  Leitura de água individualizada à distância;
-  Aquecimento solar com apoio a gás;
-  Infraestrutura para tomada de carros elétricos;
-  WiFi nas áreas comuns;
-  Infraestrutura para ar-condicionado nos quartos e sala;

-  Elevador codificado;
-  Eclusa para pedestre;
-  Guarita blindada;
-  CFTV.

MAIS VIDA
EM CADA
INSTANTE.





Perspectiva ilustrativa

ESPAÇO FITNESS



Imagem ilustrativa



Imagem ilustrativa



Perspectiva ilustrativa



Perspectiva ilustrativa

PLAYGROUND

TODO DIA SE TRANSFORMA
EM UM MOMENTO ESPECIAL.



CHURRASQUEIRA



Perspectiva ilustrativa



Imagem ilustrativa

ESPAÇOS QUE ENCANTAM
E CRIAM HISTÓRIAS ÚNICAS.



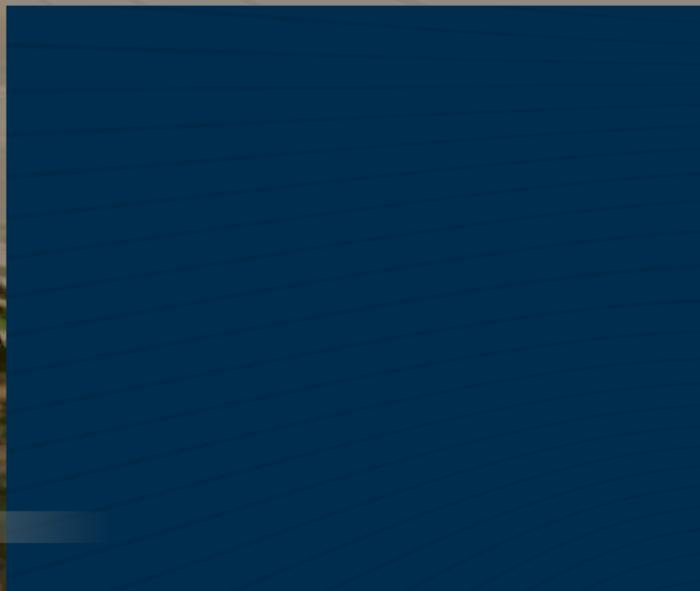
LOUNGE GOURMET

Perspectiva ilustrativa





SALA DE ESTAR



UM CENÁRIO PARA EXPERIÊNCIAS MEMORÁVEIS.

Perspectiva ilustrativa



VARANDA GOURMET





Perspectiva ilustrativa

SUITE



SINTA A ALEGRIA
PERMEAR OS SEUS DIAS.

APARTAMENTO TIPO

A partir de 168 m²

RUA PENAFIEL



RUA ITAPEMA

Perspectiva ilustrativa

ÁREA PRIVATIVA

247 m²



Perspectiva ilustrativa

Perspectiva ilustrativa



Perspectiva ilustrativa

COBERTURA
ÁREA TOTAL 302 m²



Perspectiva ilustrativa

PILOTIS



GARAGEM 1º PAVIMENTO

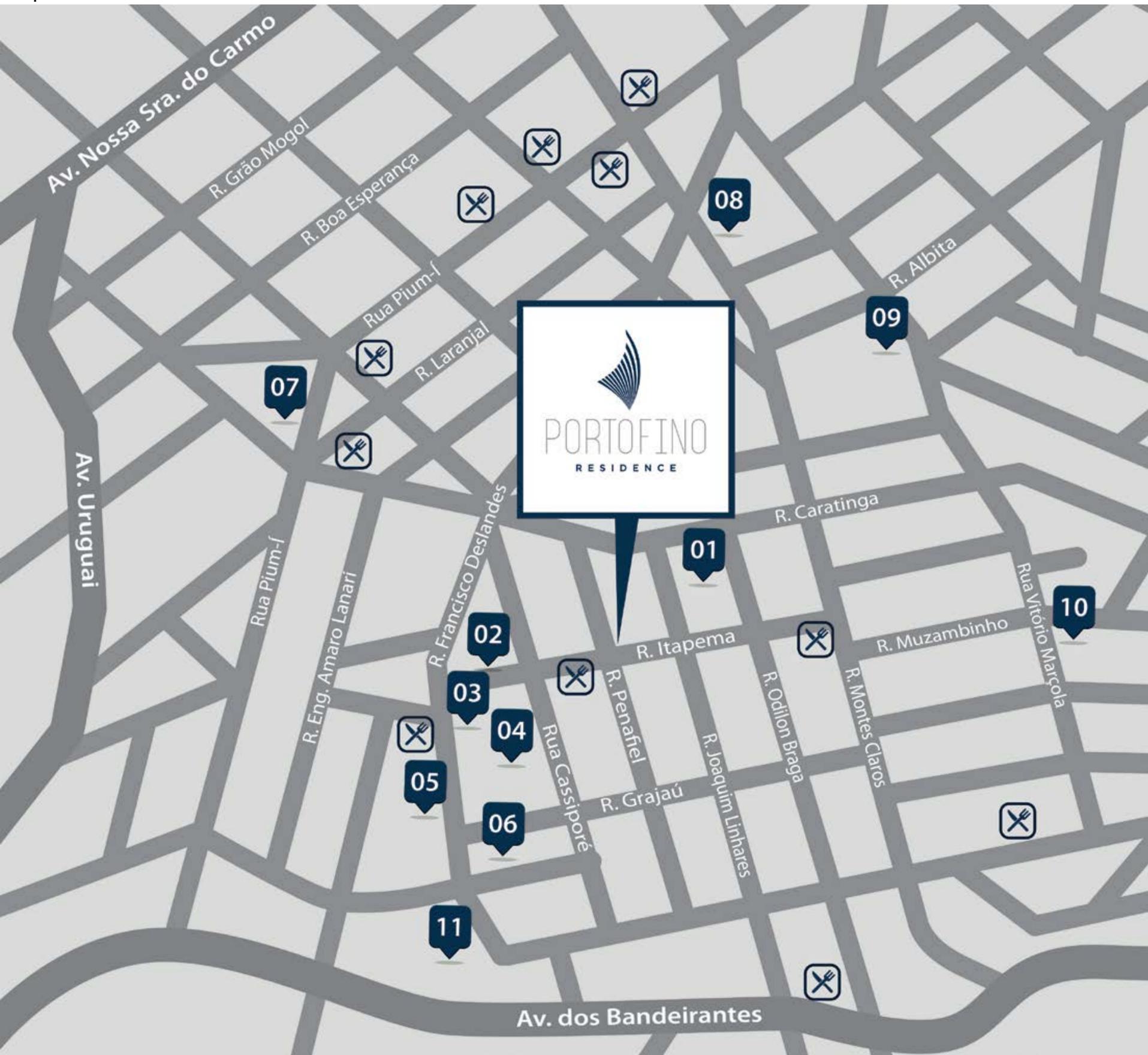


Perspectiva ilustrativa

Perspectiva ilustrativa



GARAGEM 2º PAVIMENTO



AQUI, SEU BEM-ESTAR ESTÁ NO CENTRO DE TUDO.

- 1 Paróquia de São Mateus
- 2 Pão & Companhia
- 3 Banco do Brasil
- 4 Bradesco
- 5 Anchieta Garden Shopping
- 6 Caixa Econômica Federal
- 7 Academia Contorno do Corpo
- 8 Droga Raia
- 9 Epa Supermercados
- 10 Drogeria Araujo
- 11 Parque Municipal Julien Rien

Quando você mora no Anchieta, entende porque os moradores têm uma relação tão especial com o bairro. Um lugar único na cidade, o Anchieta consegue manter um ambiente tranquilo e arborizado, mesmo estando ao lado de importantes regiões e avenidas de BH.

Toda a facilidade de viver cercado de comodidades e, ainda assim, contar com muita qualidade de vida.



RUA ITAPEMA, 185
ANCHIETA • BH • MG



ESTAR AO SEU LADO, NOSSO MAIOR PROJETO.



400
APTOS.
ENTREGUES

180
APTOS.
EM CONSTRUÇÃO



80.000 m²
CONSTRUÍDOS

40.000 m²
SENDOS
CONSTRUÍDOS

Em 2004, surgimos com o objetivo de ser uma construtora diferente, que, além de construir empreendimentos de alto padrão, se preocupa com os clientes em todos os momentos: antes, durante e após a venda.

Assim, o nosso maior projeto é manter uma relação próxima aos nossos clientes, entendendo seus objetivos, desejos e anseios. Afinal, para ser diferente, é preciso entregar mais do que apenas um empreendimento.

É preciso ir além, superar expectativas e realizar sonhos. Hoje, graças a essa filosofia e à união estabelecida com nossos fornecedores, parceiros e clientes, somos uma empresa que cresce a cada dia mais.

CAPANEMA
EMPREENDIMENTOS

  @capanemaempreendimentos

 capanemaempreendimentos.com.br

CAPANEMA

EMPREENDIMENTOS

ESTAR AO SEU LADO, NOSSO MAIOR PROJETO.

  @capanemaempreendimentos |  capanemaempreendimentos.com.br

Portofino Residence: empreendimento registrado na matrícula 83417 R-4 do livro 2 do 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE MG. As imagens desta peça publicitária são meramente ilustrativas, bem como os móveis, equipamentos, acessórios e paisagismo. Os materiais de acabamento constantes no memorial descritivo anexo ao contrato prevalecem sobre essas ilustrações. Todo o mobiliário e equipamentos citados nos descritivos das áreas comuns deste material fazem parte do enxoval do empreendimento, que tem seu investimento rateado por todos os adquirentes de apartamentos.