

BERGAMO

R E S I D E N C E

A MELHOR VERSÃO DA SUA VIDA.



# UM NOVO CAPÍTULO DA SUA HISTÓRIA COMEÇA AQUI.

A CADA RAIAR DO SOL, SUA HISTÓRIA GANHA UMA NOVA PÁGINA. UMA NOVA OPORTUNIDADE PARA VOCÊ COMEÇAR A VIDA QUE SEMPRE SONHOU E CRIAR MOMENTOS MARCANTES NA MEMÓRIA. E, PARA ESCREVER AS MELHORES HISTÓRIAS, É ESSENCIAL ESTAR NO CENÁRIO PERFEITO.

INSPIRADA NA CIDADE ITALIANA DE BERGAMO, A CAPANEMA LANÇA UM PROJETO DE ALTO LUXO, CRIADO SOB MEDIDA PARA OFERECER UM ESTILO DE VIDA DIFERENCIADO. UM LUGAR PARA APROVEITAR CADA INSTANTE DO SEU DIA PARA VIVER SUAS MELHORES AVENTURAS.





# VIVA O ANCHIETA POR COMPLETO.

---

O ANCHIETA É UM DOS BAIRROS MAIS TRADICIONAIS E MAIS LUXUOSOS DE BELO HORIZONTE. É UM DOS POUCOS LUGARES ONDE A VIDA NOTURNA CONVIVE EM HARMONIA COM OS VIZINHOS. POR ISSO, É IDEAL PARA QUEM DESEJA ESPAIRECER NOS BARES E RESTAURANTES OU MESMO DESFRUTAR DA TRANQUILIDADE DO BERGAMO.



**4 QUARTOS**

ALTO LUXO

**2 SUÍTES E 2 SEMISSUÍTES**

A PARTIR  
DE

**140 m<sup>2</sup>**

**3 A 4 VAGAS DE GARAGEM**

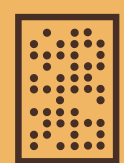
**LAZER COMPLETO**

RUA JOAQUIM LINHARES, 30  
**ANCHIETA**

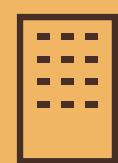


SOFISTICAÇÃO QUE SURPREENDE.  
BEM-ESTAR QUE INSPIRA.

IMAGEM ILUSTRATIVA



FACHADA 100% REVESTIDA  
EM GRANITO



PROJETO ARQUITETÔNICO:  
FARKASVÖLGYI  
ARQUITETURA



INFRAESTRUTURA PARA  
CARROS ELÉTRICOS



GUARITA BLINDADA  
COM ECLUSA



ESPAÇO  
DELIVERY

HALL DE ENTRADA



# VIVA MOMENTOS ESPECIAIS EM ALTO LUXO.



PISCINA COM  
AQUECIMENTO



BEACH TENNIS



ESPAÇO GOURMET



CHURRASQUEIRA



SALÃO DE FESTAS



SAUNA



SALA DE MASSAGEM



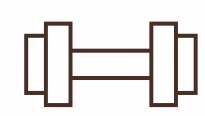
COWORKING



PLAYGROUND



ESPAÇO KIDS



ESPAÇO FITNESS

PROJETO DAS ÁREAS COMUNS:  
EVA ARQUITETURA





DECK COM PISCINA

LAZER COMPLETO.

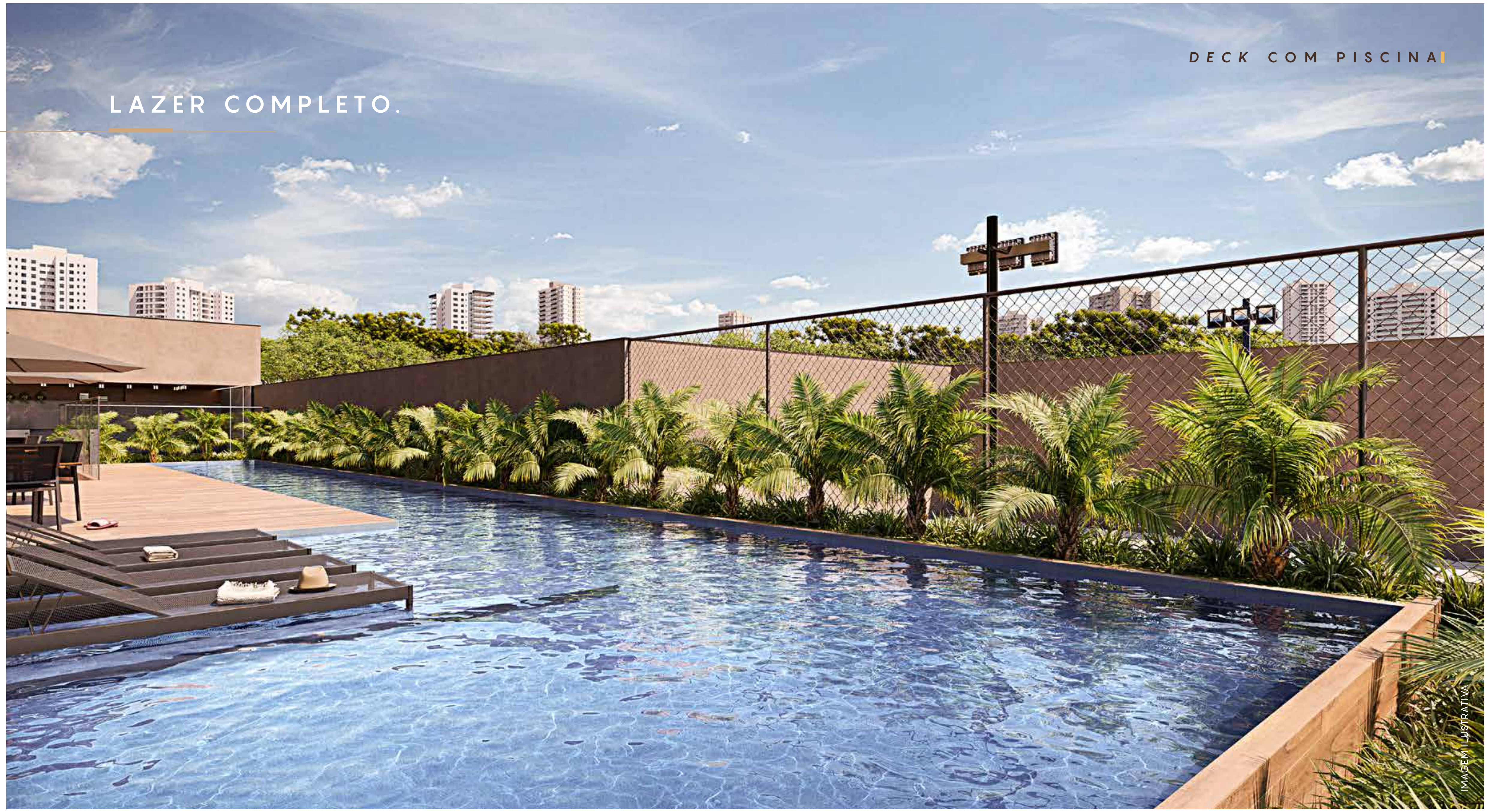


IMAGEM ILUSTRATIVA



SABOREIE  
EXPERIÊNCIAS  
ÚNICAS.

ICHURRASQUEIRA

IMAGEM ILUSTRATIVA





IMAGEM ILUSTRATIVA

SALÃO DE FESTAS





IMAGEM ILUSTRATIVA

ESPAÇO GOURMET



PARA OS PEQUENOS, AVENTURAS GRANDIOSAS.







IMAGEM ILUSTRATIVA

ESPAÇO KIDS I



LAZER MAIS DO QUE COMPLETO:  
SURPREENDENTE.

IQUADRA BEACH TENNIS



IMAGEM ILUSTRATIVA



ENERGIZE SUA ROTINA.

ESPAÇO FITNESS





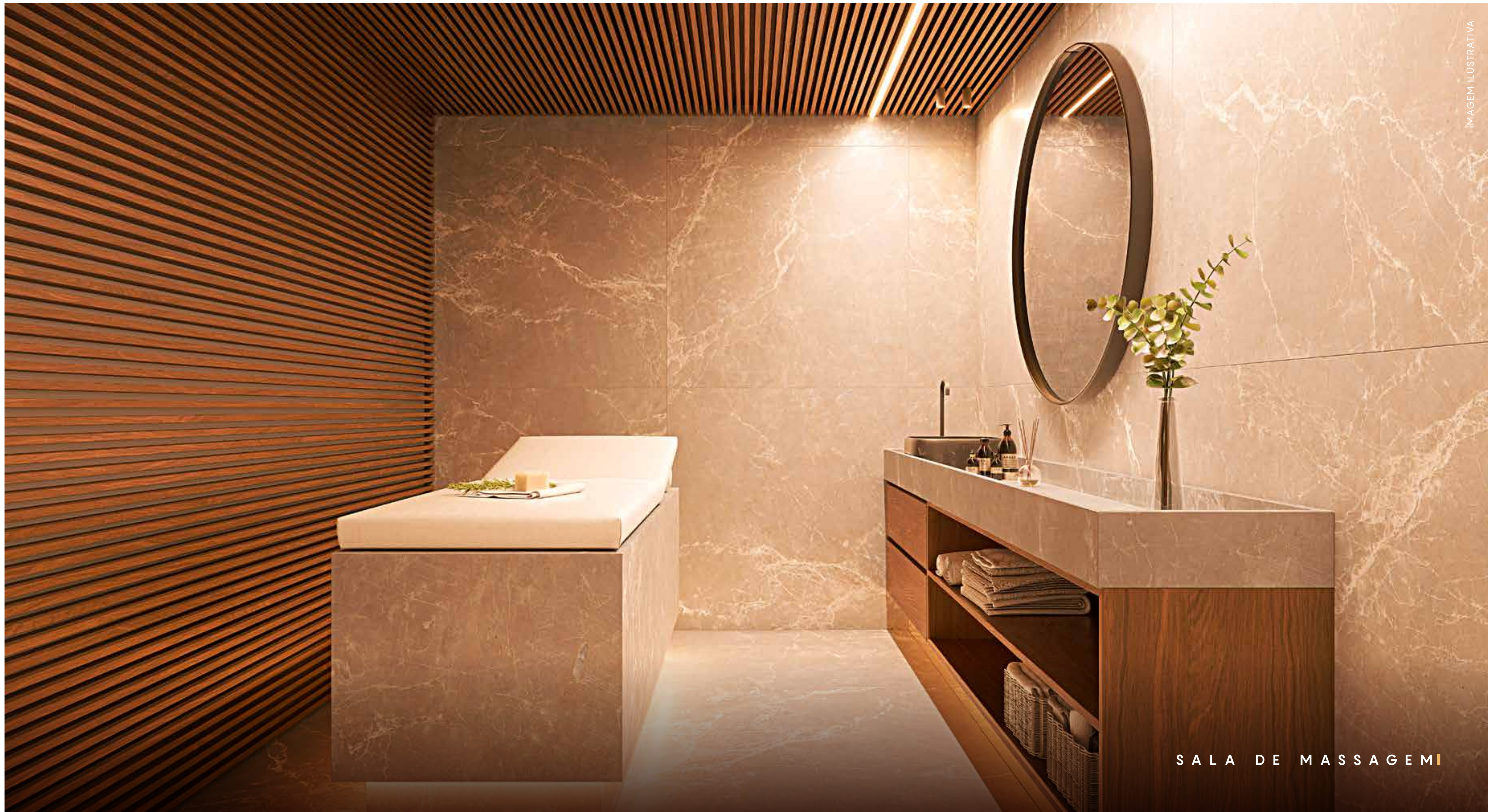


IMAGEM ILUSTRATIVA

SALA DE MASSAGEM





IMAGEM ILUSTRATIVA

SAUNAI



# SEU HOME OFFICE EM ALTO PADRÃO.

O COWORKING DO BERGAMO RESIDENCE  
É UM AMBIENTE IDEALIZADO PARA VOCÊ  
TRABALHAR COM O MÁXIMO DE CONFORTO,  
FOCO E PRODUTIVIDADE SEM SAIR DE CASA.  
ELEVAMOS A TENDÊNCIA DO HOME OFFICE  
AO PADRÃO CAPANEMA DE SOFISTICAÇÃO.





UM CENÁRIO À  
ALTURA DAS MELHORES  
HISTÓRIAS.

O BERGAMO RESIDENCE DISPÕE DE APARTAMENTOS  
GARDEN (ÁREA PRIVATIVA), DUAS OPÇÕES DE  
PLANTA DO APARTAMENTO TIPO E COBERTURA.  
**DURANTE A CONSTRUÇÃO, AS UNIDADES PODEM  
SER PERSONALIZADAS.**

## 4 QUARTOS

**2** SUÍTES E **2** SEMISSUÍTES

**3** SUÍTES COM SALA AMPLIADA

SALA COM VARANDA GOURMET



TODAS AS UNIDADES POSSUEM:

OPÇÃO DE COZINHA AMERICANA OU TRADICIONAL	INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NOS QUARTOS E SALA	LAVABO
		ÁREA DE SERVIÇO COM BANHEIRO
SALA COM PISO EM TRAVERTINO ROMANO	VARANDA GOURMET	SUÍTES E SEMISSUÍTES
	ESPAÇO PARA ADEGA	ROUPARIA

SALA COM VARANDA GOURMET



AMPLIE SEU  
BEM-ESTAR.

IGARDEN

IMAGEM ILUSTRATIVA

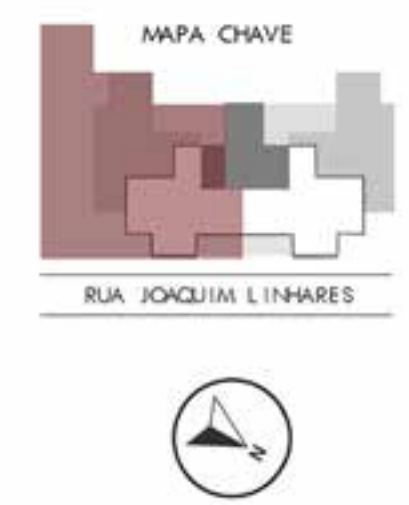




# 4 QUARTOS | 338 m<sup>2</sup>

ÁREA PRIVATIVA

## 2 SUÍTES E 2 SEMISSUÍTES





SOB MEDIDA PARA UM ESTILO DE VIDA ÚNICO.

IMAGEM ILUSTRATIVA

SALA ESTENDIDA I



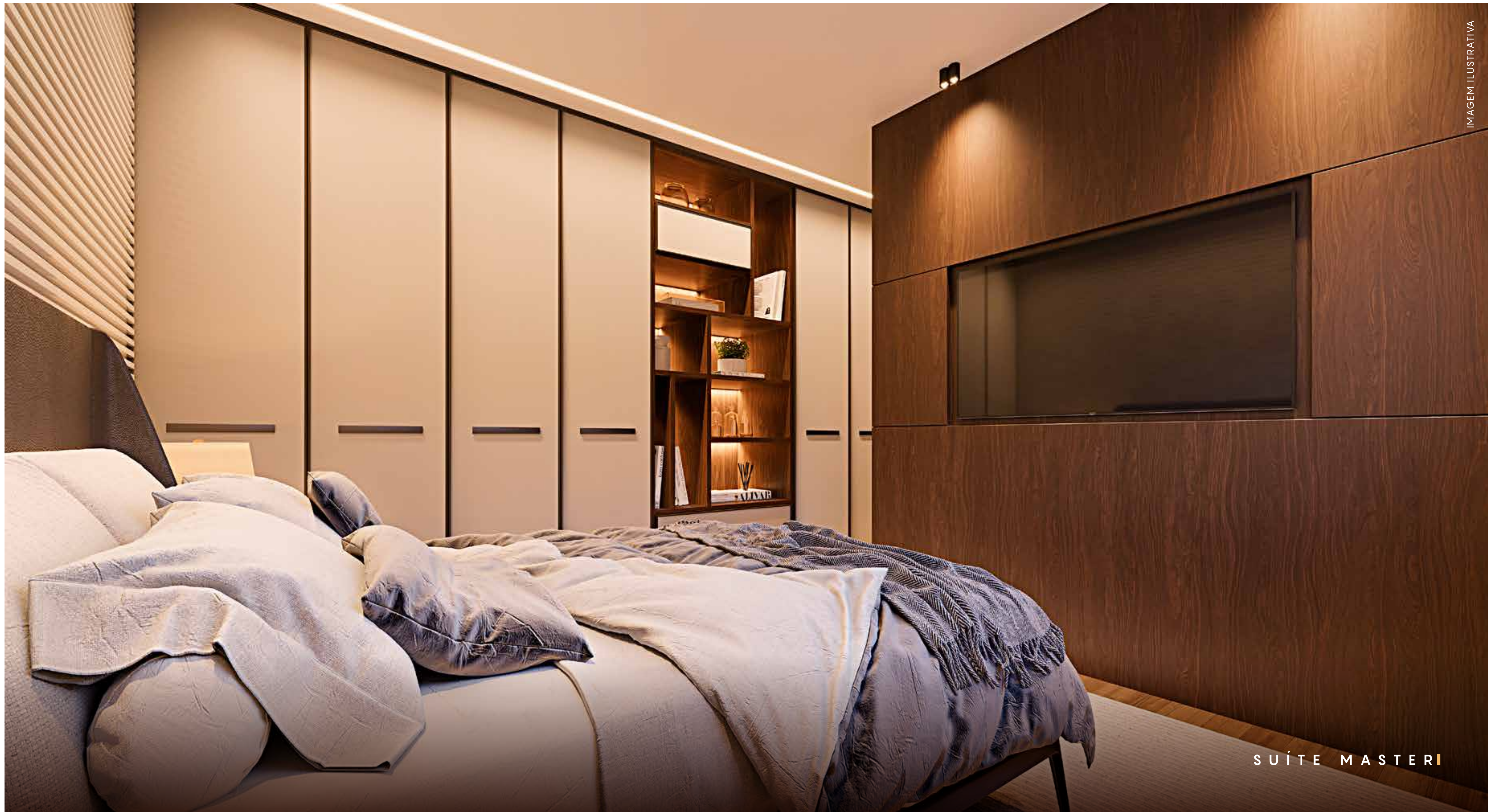


IMAGEM ILUSTRATIVA

SUÍTE MASTER I





IMAGEM ILUSTRATIVA

COZINHA



# 4 QUARTOS | 140 m<sup>2</sup>

SALA PARA 2 AMBIENTES | COZINHA AMERICANA COM VARANDA GOURMET

## 2 SUÍTES E 2 SEMISSUÍTES



APARTAMENTO TIPO

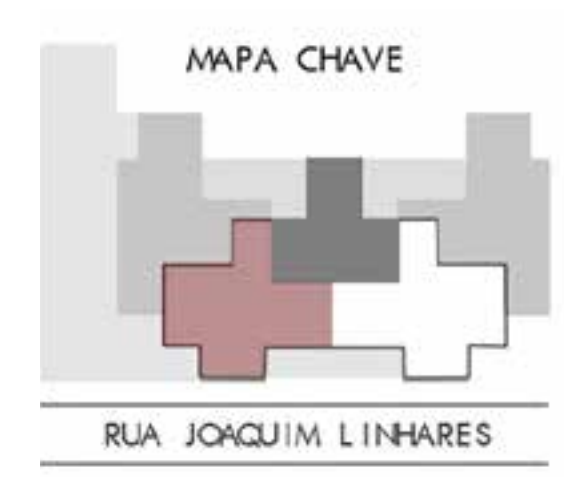




# 3 QUARTOS\* | 140 m<sup>2</sup>

\*OPÇÃO DE PLANTA PERSONALIZADA: 3 SUÍTES COM SALA ESTENDIDA PARA 3 AMBIENTES

## 3 SUÍTES



APARTAMENTO TIPO

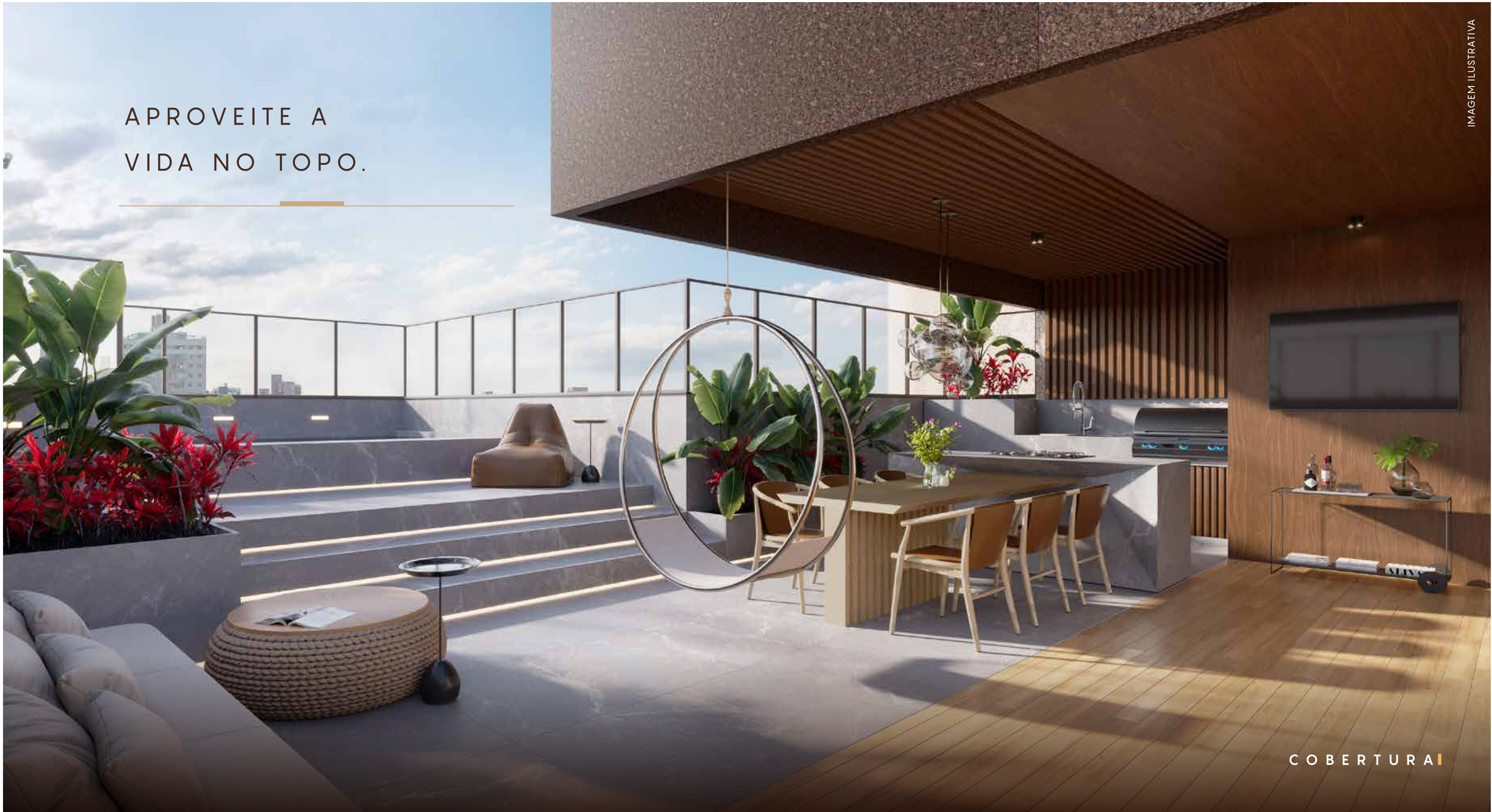


APROVEITE A  
VIDA NO TOPO.

---

IMAGEM ILUSTRATIVA

COBERTURA

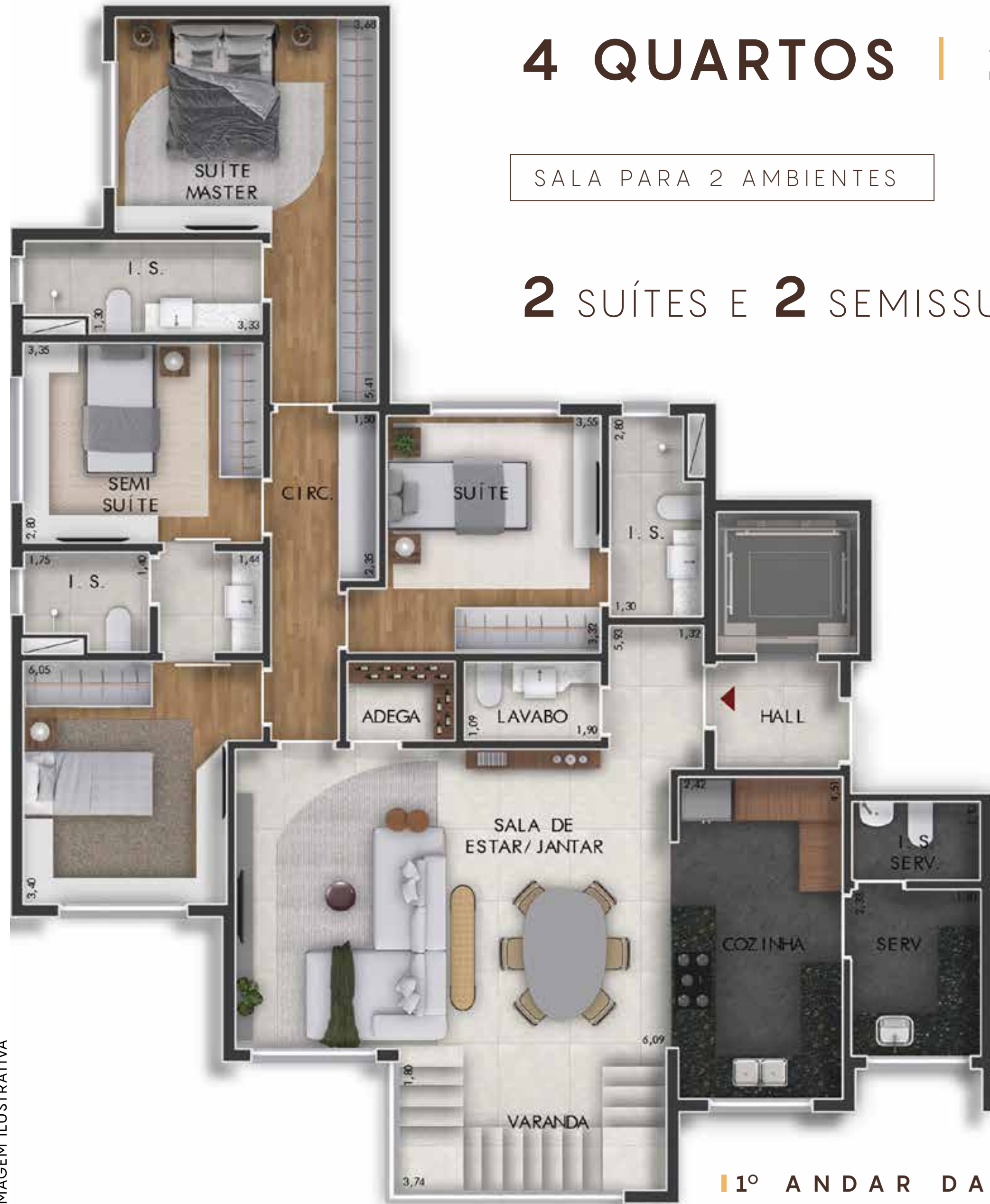




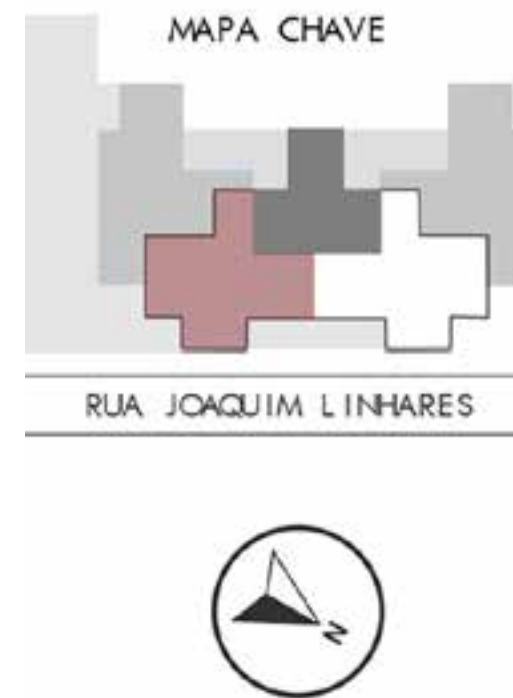
# 4 QUARTOS | 277 m<sup>2</sup>

SALA PARA 2 AMBIENTES

## 2 SUÍTES E 2 SEMISSUÍTES



1º ANDAR DA COBERTURA



ELEVADOR COM PARADA NO 2º ANDAR

SALA DE ESTAR E DE JANTAR

LAVABO E HALL

2º ANDAR DA COBERTURA



# ESTACIONAMENTO

SUBSOLO





# PILOTIS







A REGIÃO TEM AS MELHORES ESCOLAS, SUPERMERCADOS, RESTAURANTES, CLUBES E ESPAÇOS DE LAZER DE BH. NO BERGAMO RESIDENCE, VOCÊ VIVE O MELHOR DA SUA HISTÓRIA. VOCÊ VIVE POR COMPLETO.

1. PARÓQUIA DE SÃO MATEUS
2. PÃO & COMPANHIA
3. BANCO DO BRASIL
4. BRADESCO
5. ANCHIETA GARDEN SHOPPING
6. CAIXA ECONOMICA FEDERAL
7. ACAD. CONTORNO DO CORPO
8. DROGA RAIA
9. EPA SUPERMERCADOS
10. DROGARIA ARAUJO
11. PARQUE MUNICIPAL JULIEN RIEN





ESTAR AO SEU LADO É NOSSO  
MAIOR PROJETO.

EM 2002, SURGIMOS COM O OBJETIVO DE SER UMA CONSTRUTORA DIFERENTE QUE, ALÉM DE CONSTRUIR EMPREENDIMENTOS DE ALTO PADRÃO, SE PREOCUPA COM OS CLIENTES EM TODOS OS MOMENTOS: ANTES, DURANTE E APÓS A VENDA.

ASSIM, O NOSSO MAIOR PROJETO É MANTER UMA RELAÇÃO PRÓXIMA AOS NOSSOS CLIENTES, ENTENDENDO SEUS OBJETIVOS, DESEJOS E ANSEIOS. AFINAL, PARA SER DIFERENTE, É PRECISO ENTREGAR MAIS DO QUE APENAS UM EMPREENDIMENTO. É PRECISO IR ALÉM, SUPERAR EXPECTATIVAS E REALIZAR SONHOS.

HOJE, GRAÇAS A ESSA FILOSOFIA E À UNIÃO ESTABELECIDADA COM NOSSOS FORNECEDORES, PARCEIROS E CLIENTES, SOMOS UMA EMPRESA QUE CRESCE A CADA DIA MAIS.

**400**

APARTAMENTOS  
JÁ ENTREGUES

**180**

APARTAMENTOS  
EM CONSTRUÇÃO

**40 MIL**

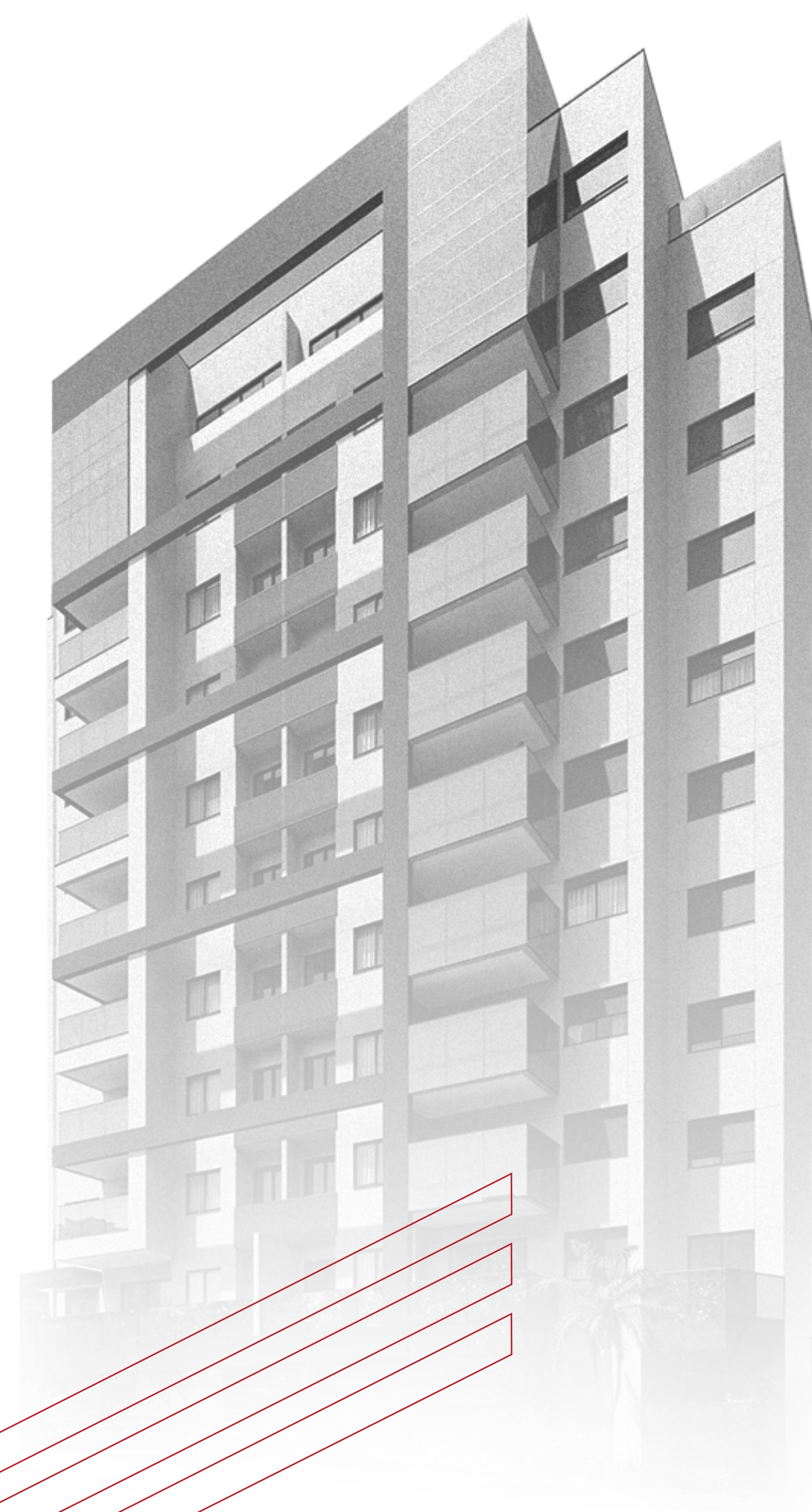
M<sup>2</sup> SENDO  
CONSTRUÍDOS

**80 MIL**

M<sup>2</sup> JÁ CONSTRUÍDOS

**40 MIL**

M<sup>2</sup> EM NOVOS  
LANÇAMENTOS





ESTAR AO SEU LADO,  
NOSSO MAIOR PROJETO.



  capanemaempreendimentos

 [capanemaempreendimentos.com.br](http://capanemaempreendimentos.com.br)

---

 31 3191.8888

Bergamo Residence: empreendimento registrado no cartório de 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte. As imagens desta peça publicitária são meramente ilustrativas, bem como os móveis, equipamentos, acessórios e paisagismo. Os materiais de acabamento constantes no memorial descritivo anexo ao contrato prevalecem sobre essas ilustrações. Todo o mobiliário e equipamentos citados nos descritivos das áreas comuns deste material fazem parte do enxoval do empreendimento, que tem seu investimento rateado por todos os adquirentes de apartamentos.