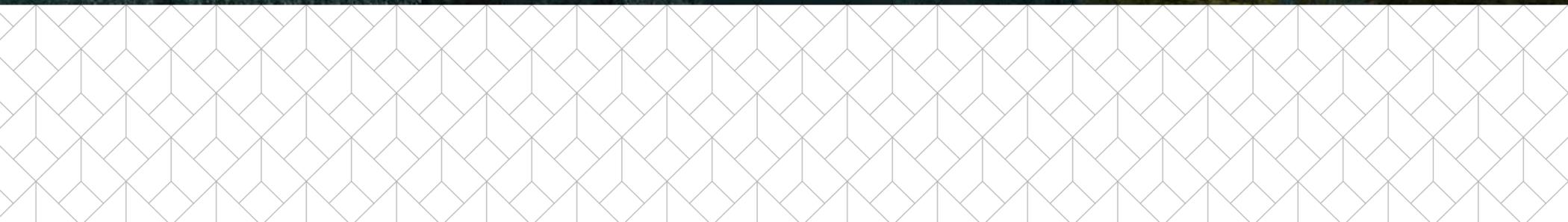


*cazzinelli*

RESIDENCE

*cazzinelli*  
RESIDENCE



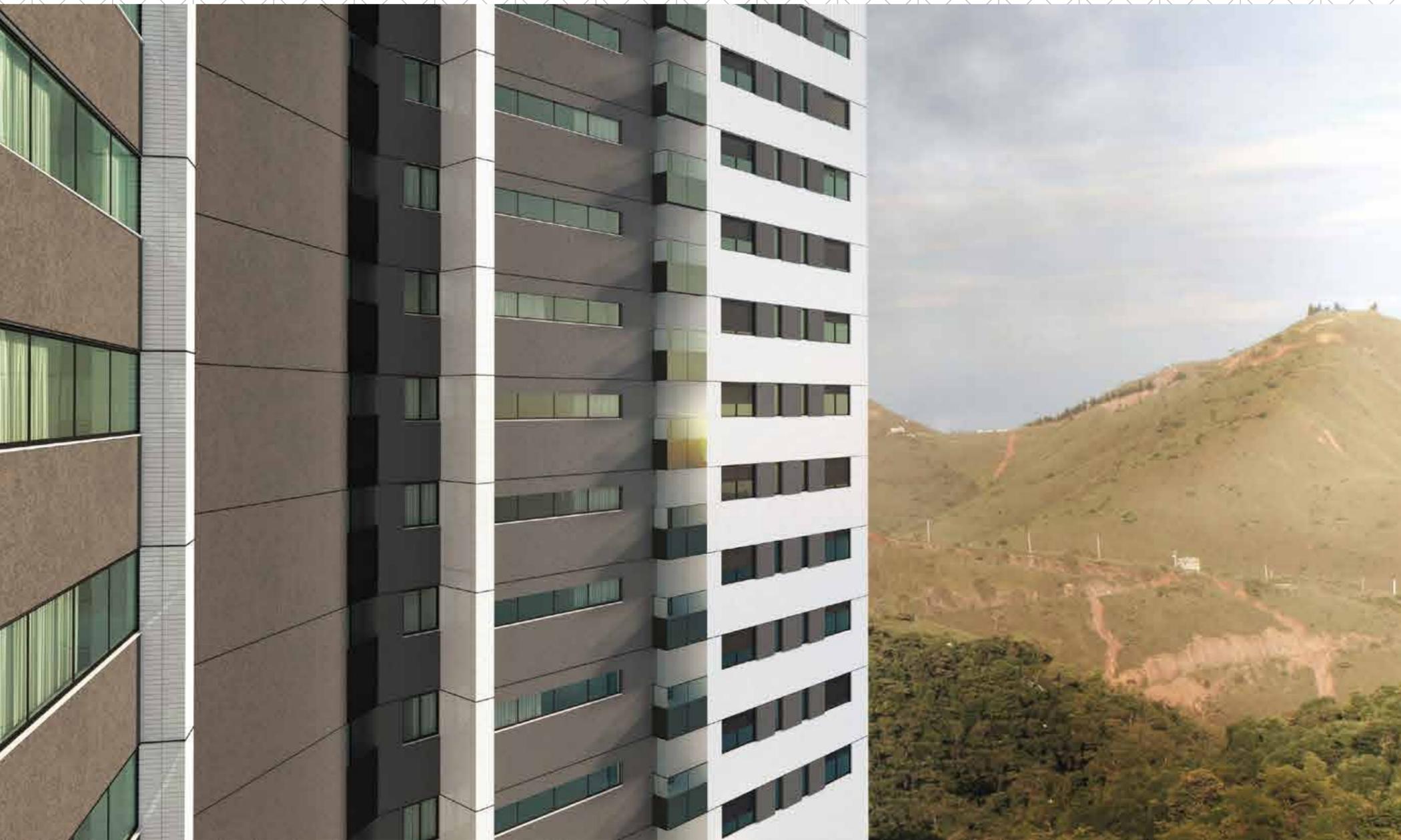




O **ÚNICO**  
2 QUARTOS  
DO VALE DO  
SERENO.

## DESCUBRA UMA **VIDA** COM MAIS **QUALIDADE.**

VIVER A VIDA AO MÁXIMO É ENCARAR TODOS OS DIAS COMO UMA OPORTUNIDADE PARA EXPERIÊNCIAS INESQUECÍVEIS. É APROVEITAR CADA MOMENTO E COLOCAR O BEM-ESTAR COMO PRIORIDADE. ESSE É O ESTILO DE VIDA DO GAZZINELLI RESIDENCE: A ESCOLHA PERFEITA PARA QUEM PROCURA MORAR NA LOCALIZAÇÃO IDEAL COM LAZER E LEVEZA NO DIA A DIA.



VIVA A **SOFISTICAÇÃO** ATÉ  
NOS MENORES **DETALHES.**

**82 m<sup>2</sup>** | **2 QUARTOS**  
(SENDO 1 SUÍTE) | **2 A 3**  
VAGAS



ACABAMENTO DE ALTO PADRÃO



GUARITA BLINDADA

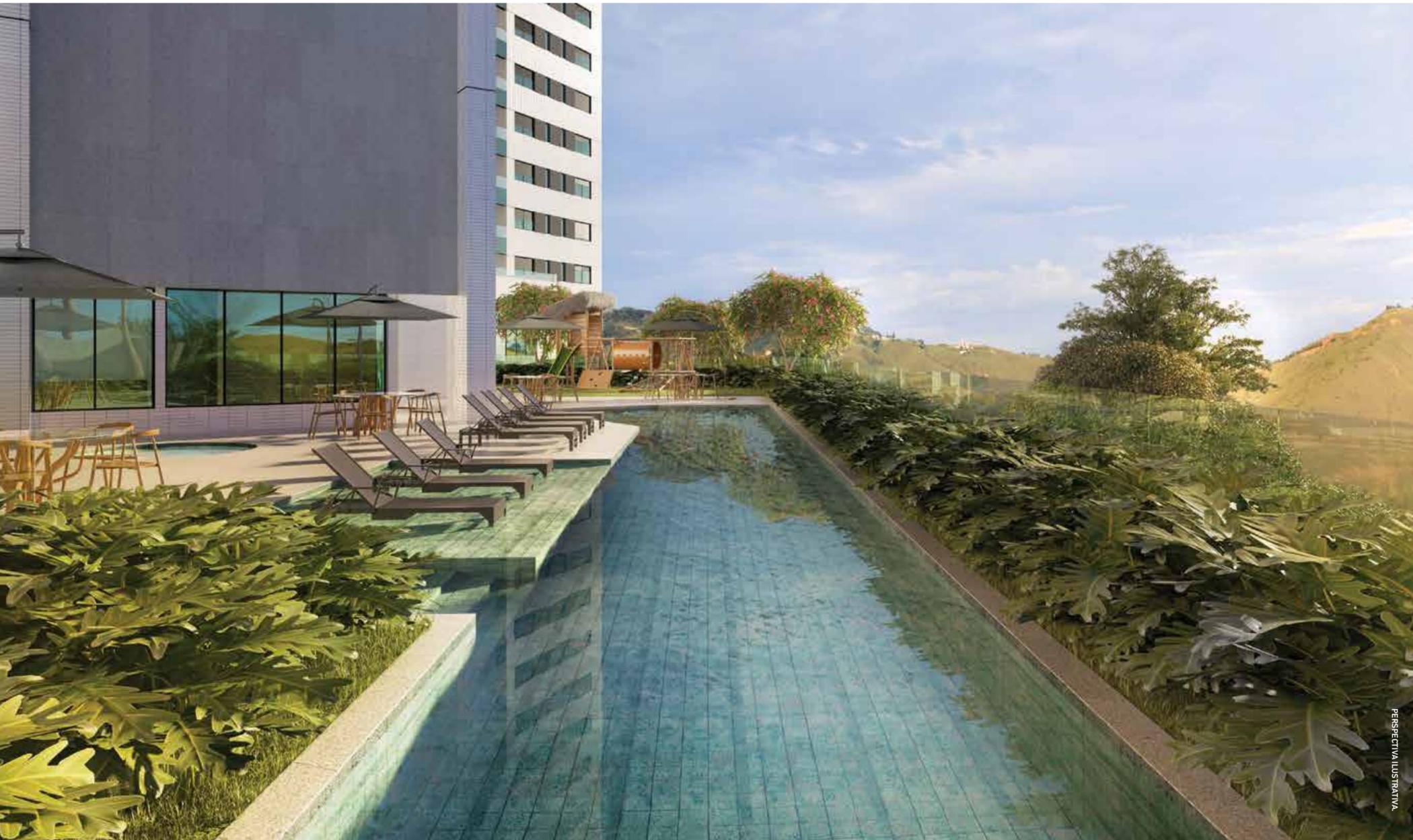


ÁGUA E GÁS INDIVIDUALIZADOS



LAVANDERIA **PAY PER USE**

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



PERPECTIVA ILLUSTRATIVA

## ÁREA DE *Lazer*

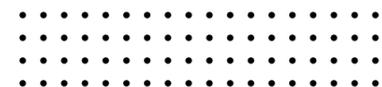
AQUI, **GRANDES MOMENTOS**  
FAZEM PARTE DA ROTINA.

- SALÃO DE FESTAS
- ESPAÇO GOURMET
- CHURRASQUEIRA
- PISCINA
- ESPAÇO FITNESS
- ESPAÇO KIDS

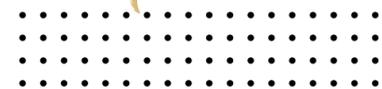


IMAGEM ILLUSTRATIVA

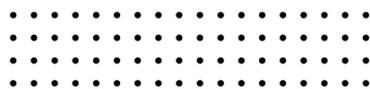
SALÃO DE  
*Festas*



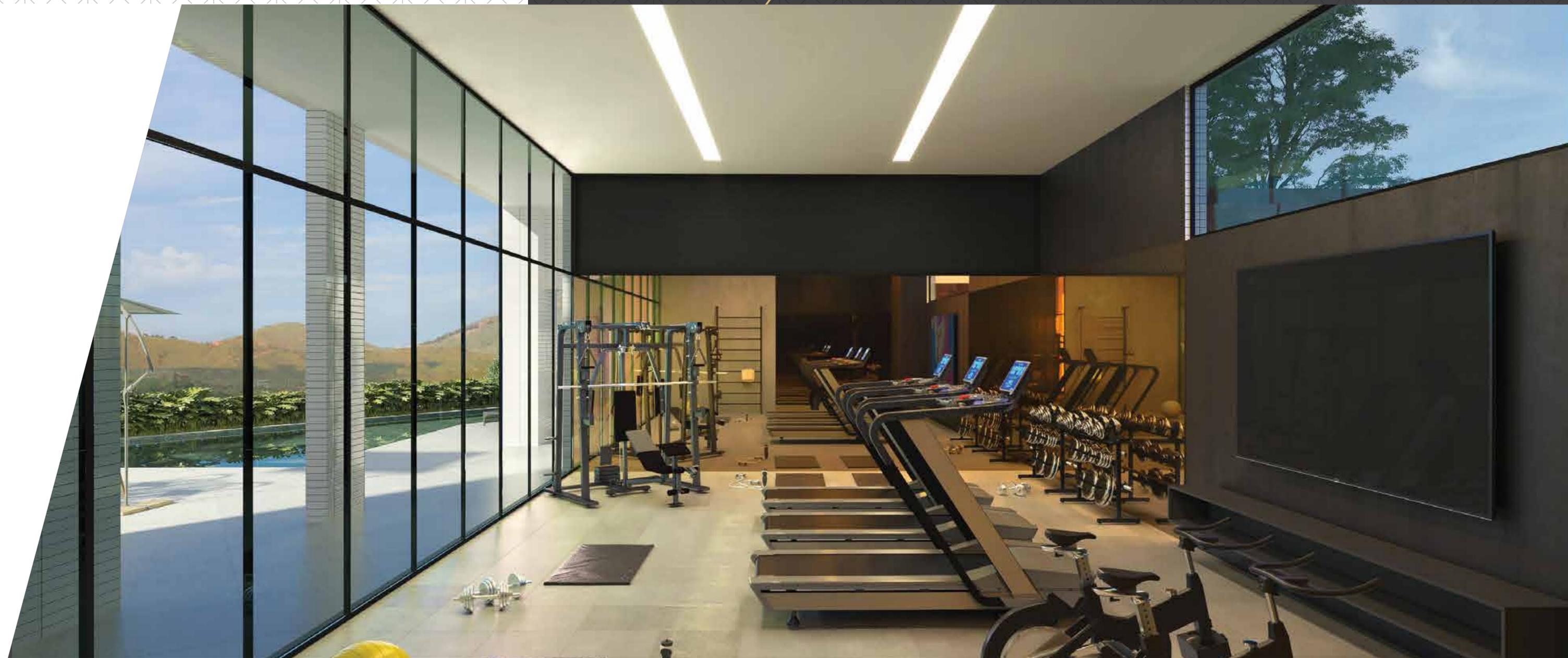
ESPAÇO  
*Gourmet*



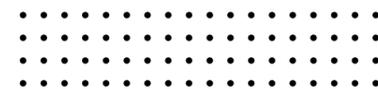
# Churrasqueira

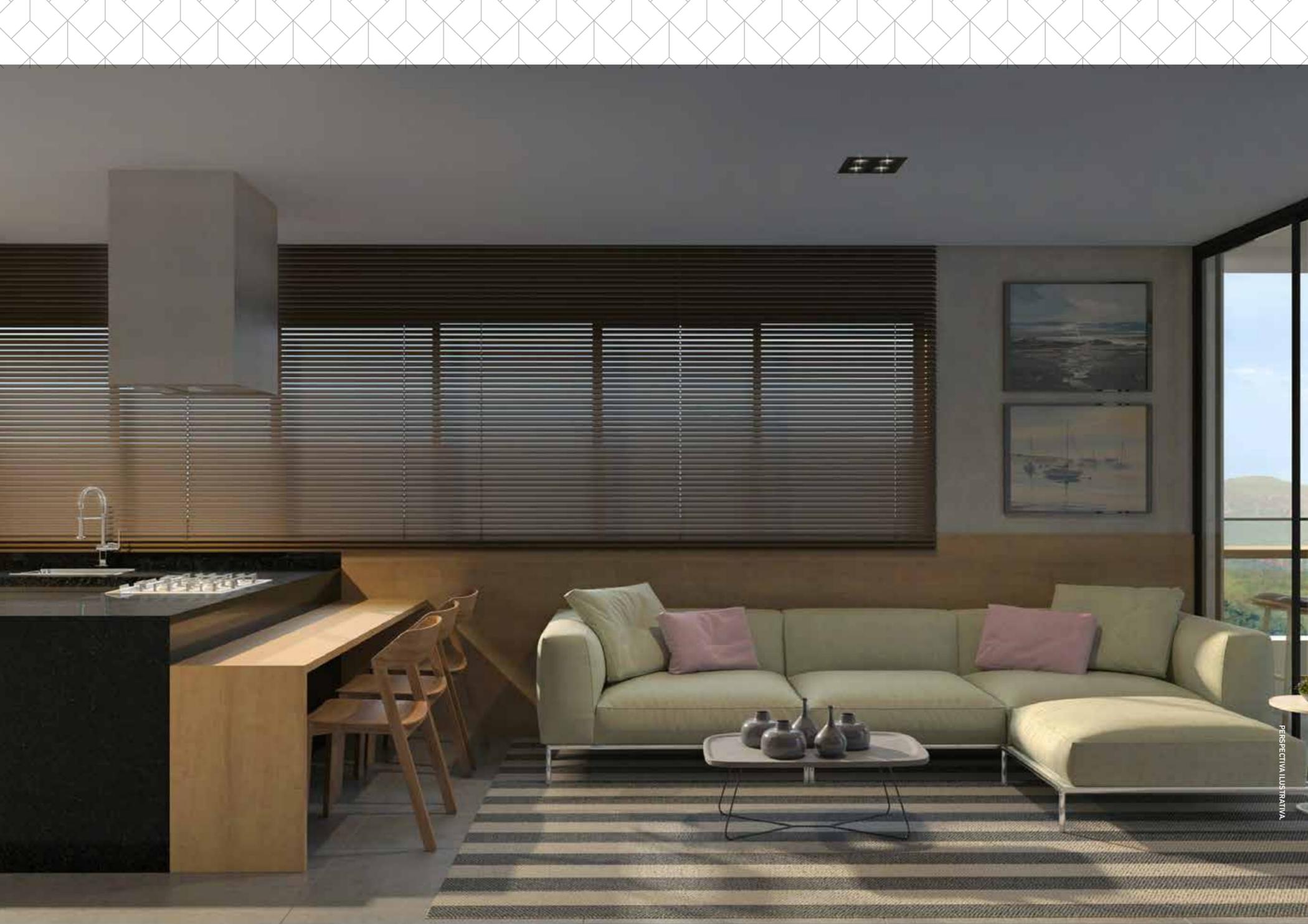


ESPAÇO  
*Fitness*



ESPAÇO  
*Kids*





SUA **NOVA VIDA**, EXATAMENTE  
COMO VOCÊ **SEMPRE SONHOU**.



FLEXIBILIDADE PARA ALTERAÇÃO DE PLANTAS E ACABAMENTOS



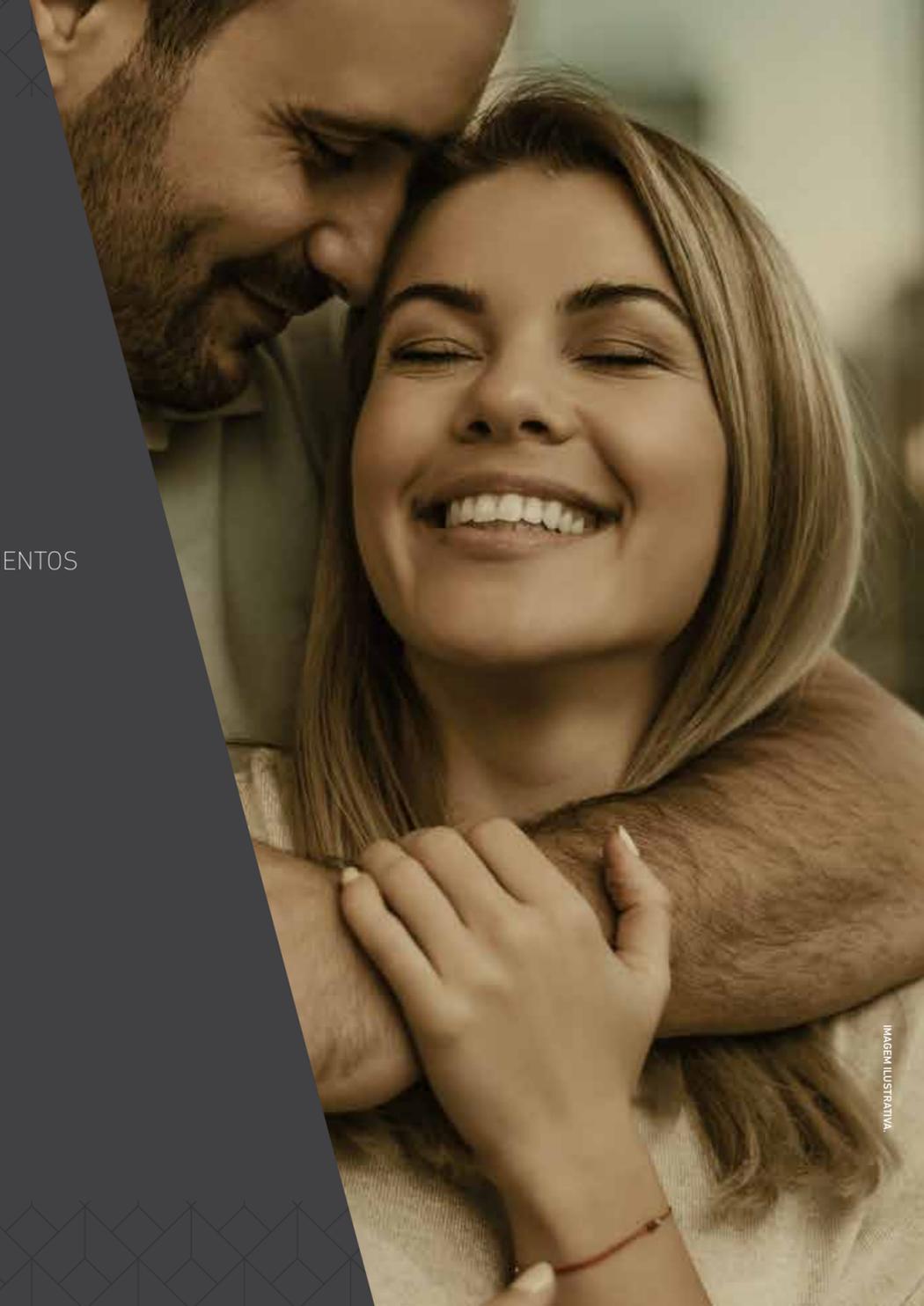
PERSIANAS INTEGRADAS



VARANDA PANORÂMICA



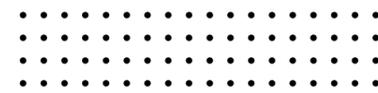
MAIOR APROVEITAMENTO DA LUZ SOLAR



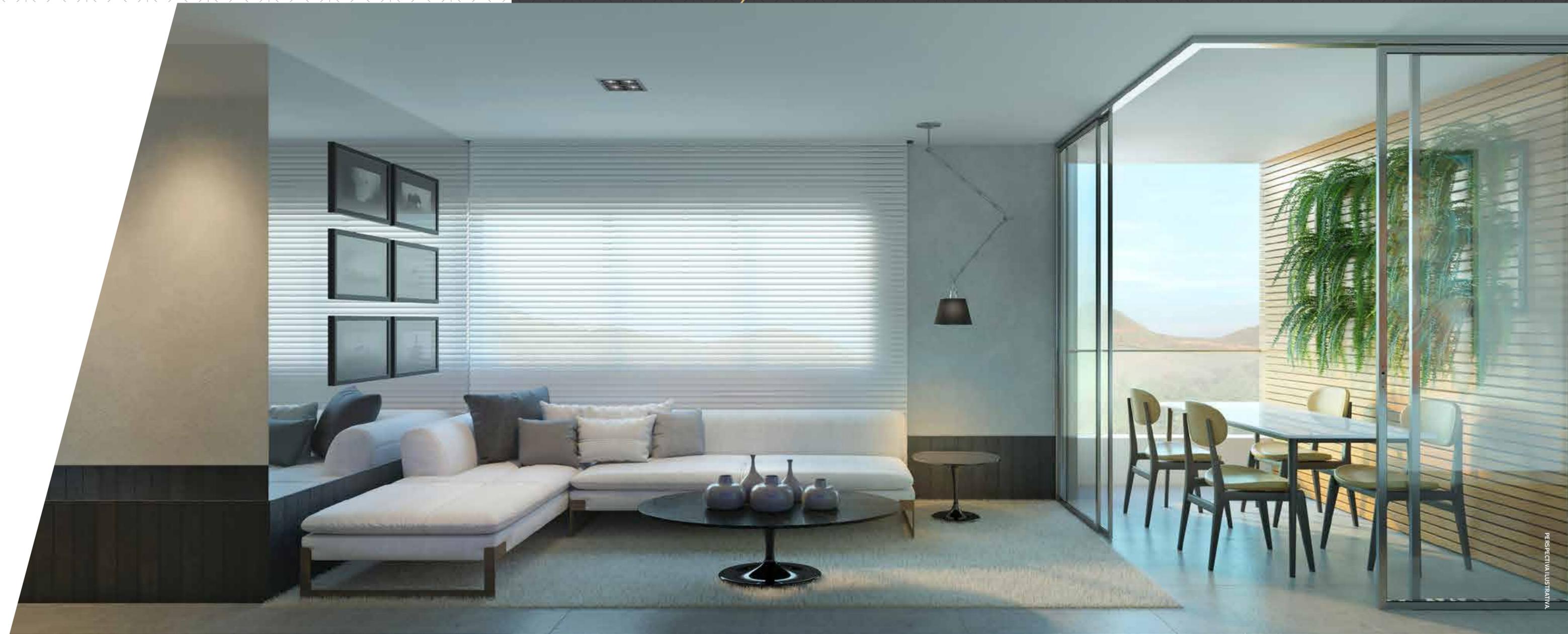
PERPECTIVA ILUSTRATIVA

IMAGEM ILUSTRATIVA

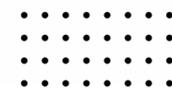
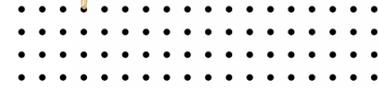
# Sala



# Varanda



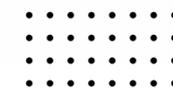
# Plantas



*Garagem* 3º SUBSOLO



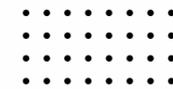
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



*Garagem* 2º SUBSOLO

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

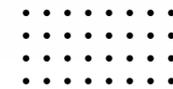



*Garagem* 1° SUBSOLO



PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA




*Pilotis* 1° PAVIMENTO

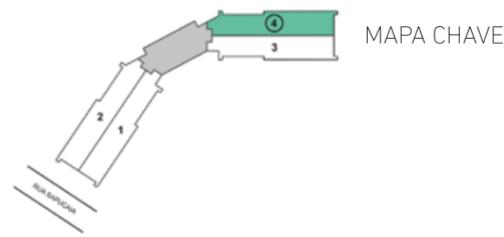
PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA

Apto. Tipo 02



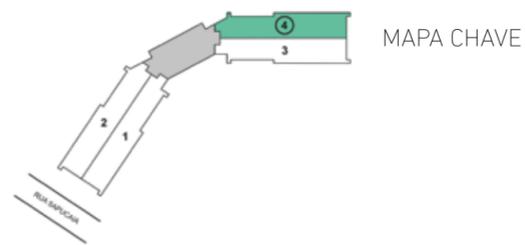
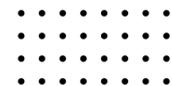
3º AO 13º PAVIMENTO - 2 QUARTOS (1 SUÍTE) E ÁREA DE SERVIÇO

PERSPECTIVAS ILUSTRATIVAS.



MAPA CHAVE

Cobertura 14º PAVIMENTO



MAPA CHAVE

Cobertura 15º PAVIMENTO



# Localização

DE UM LADO, MUITO **BEM-ESTAR**.  
DO OUTRO, TODAS AS **COMODIDADES**  
DE QUE VOCÊ PRECISA.



MAPA FORA DE ESCALA.

PERSPECTIVAS ILUSTRATIVAS.

Em uma localização privilegiada no Vale do Sereno, região mais nobre de Nova Lima, o Gazzinelli Residence é perfeito para quem busca estar perto de tudo e, ao mesmo tempo, cercado de áreas verdes.



PERPECTIVA ILUSTRATIVA

# Sustentabilidade

MAIS QUALIDADE DE VIDA HOJE.  
UM FUTURO MELHOR AMANHÃ.

Em sintonia com o que há de mais importante, o Gazzinelli Residence busca promover um estilo de vida mais leve e consciente, **valorizando e preservando os recursos naturais.**

-  POÇO ARTESIANO
-  INFRAESTRUTURA PARA CARROS ELÉTRICOS
-  AQUECIMENTO SOLAR/GÁS
-  GERAÇÃO DE ENERGIA FOTOVOLTAICA PARA AS ÁREAS COMUNS



IMAGEM ILUSTRATIVA

# *Cazzinelli*

RESIDENCE

Fundadas em 2002 e administradas por engenheiros com larga experiência de mercado, a Capanema Gouvêa e a Artecon destacam-se no cenário mineiro com projetos arrojados, que unem funcionalidade, qualidade e sustentabilidade.

Especializadas em empreendimentos de alto padrão, as duas construtoras preocupam-se com todas as etapas do projeto: antes, durante e o suporte pós-venda. O maior trunfo da Capanema Gôuvea e da Artecon, é manter uma relação transparente e próxima dos seus clientes, a fim de entender todos os objetivos, anseios e desejos deles.

Afinal, para ser diferente, é preciso entregar mais do que apenas um empreendimento. É fundamental ir além: superar expectativas e realizar sonhos.

Imagens Gráficas:  
 **TEARTE**  
Arquitetura 3D

 **artecon**  
ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES

**Capanema  
Gouvêa**   
empreendimentos



ESTAR AO SEU LADO É NOSSO MAIOR PROJETO.

  /capanemagouvea | [capanemagouvea.com.br](http://capanemagouvea.com.br)